



INSTITUTO NACIONAL DE
DESARROLLO RURAL Y
DE LA TIERRA (INDERT)
PARAGUAY

PARAGUÁI
YVY HA OKARAYGUA
AKÁ RAPU'ARÁ TETÁ
REMIMOÍMBY

Asunción, 23 de julio de 2026

N.P. N°1702/26.

Señor.

Rolando de Barros Barreto Acha, Ministro.

Ministerio del Ambiente y Desarrollo Sostenible (MADES). -

Presente:

Me dirijo a Vuestra Excelencia, y por su digno intermedio a quien corresponda, en el marco del Expediente Administrativo N° 4683/2011 caratulado "FAUSTINO RAMON ARAUJO VERA", a fin de solicitar que esa Institución tenga a bien emitir un informe detallado sobre la situación del lote y la viabilidad para la prosecución de tramites, con las coordenadas obrante en autos, verificar si el mismo se encuentra dentro de la superficie correspondiente al Perímetro de Reserva de Parque Nacional San Rafael.

Para el efecto, se adjuntan a la presente el informe técnico correspondiente y copia del plano georreferenciado.

Hago propicia la ocasión para saludarlo muy atentamente.

FRANCISCO
CARLOS RUIZ
DIAZ LOPEZ
FRANCISCO RUIZ DIAZ
Presidente

Firmado digitalmente
por FRANCISCO
CARLOS RUIZ DIAZ
LOPEZ
Fecha: 2026.07.23
12:09:57 -03'00'

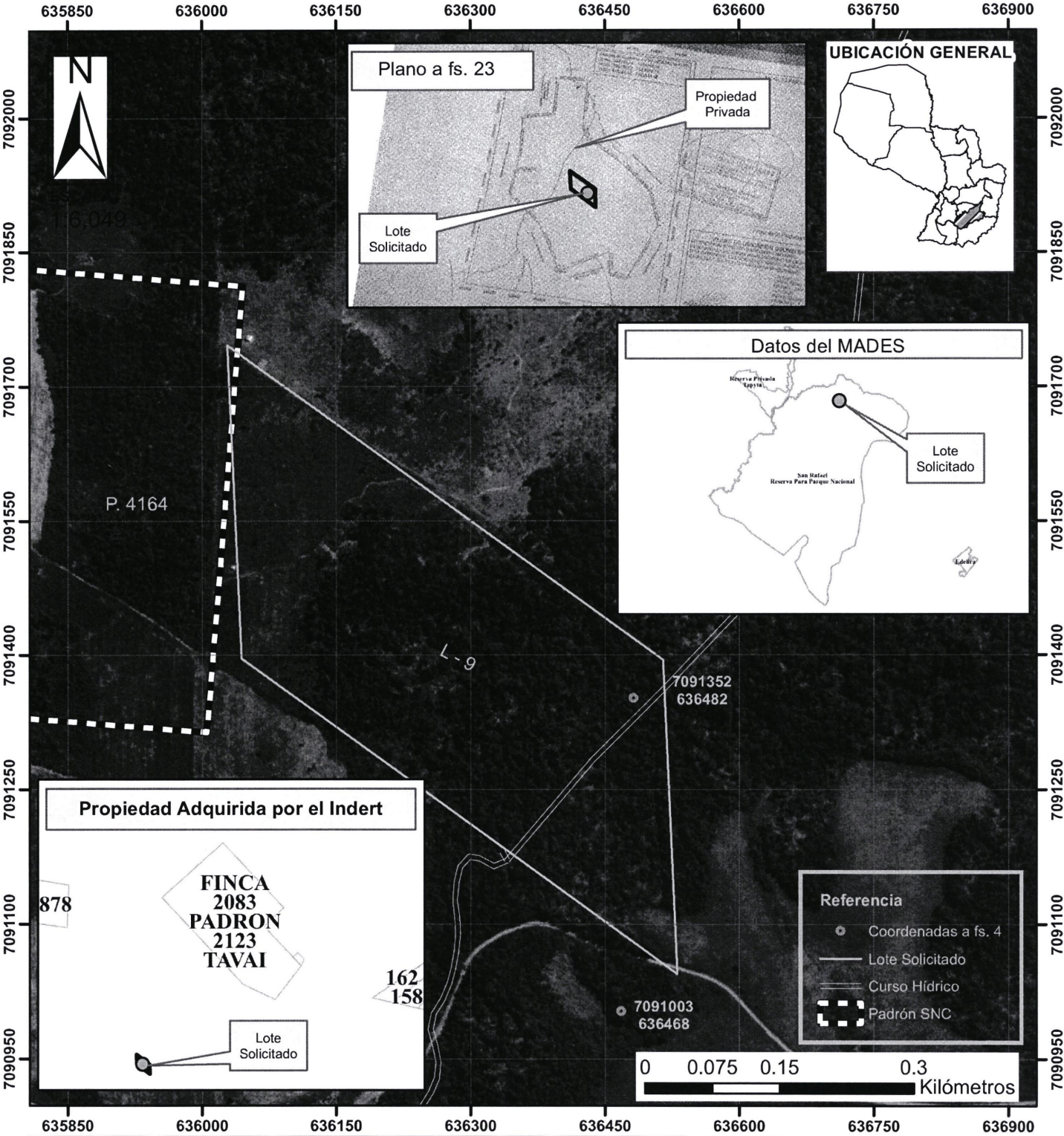
ES COPIA DEL DE LA VERSION
INTERESA CON FOLIO DIGITAL
Segun. JESSICA GIMENEZ
Secretaria General del MINEDP

- Sistema de coordenadas: - Datum: WGS 1984
WGS 1984 UTM Zona 21S - Falso Este: 500.000,0000
- Proyección: Traverse - Falso Norte:
Mercator 10.000.000,0000

FECHA: 17 noviembre 2025
HORA: 09:36a. m.
AUTOR: LIC. ANALIA LEGUIZAMON

MAPA DE UBICACIÓN GEOGRÁFICA

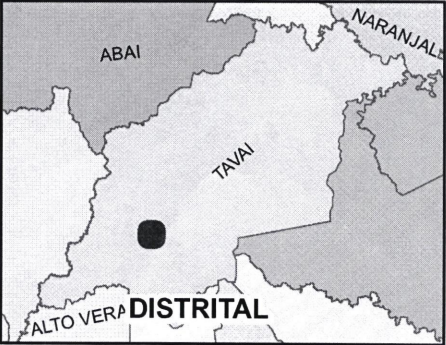
GERENCIA DE SISTEMA DE INFORMACIÓN DE RECURSOS DE LA TIERRA



INFORME:
* Se adjunta informe técnico detallado al presente plano.
OBSERVACIÓN: INFORME REALIZADO EN GABINETE

- 1) EXPEDIENTE N°: 4683/2011
- 2) LOTE N°: 9 (Agrícola)
- 3) MANZANA: Capi'i
- 4) COLONIA: LUGAR: Yboty Ñu
- 5) DISTRITO: Tavai
- 6) DEPARTAMENTO: Caazapa
- 7) SUP.: 16HA. 4423 M² 7396 CM²

Lic. Analía Leguizamón
Analista SIG
Dirección SIGA
INDERT



INFORME TÉCNICO**FECHA:** 17 de noviembre de 2025

Expediente N° 4683/2011 - Procesado conforme al plano georreferenciado obrantes a Foja N° 4 y 23 imagen satelital Base Map a fecha 28/03/2022.

1.) Conforme a la providencia obrante a fs. 26 y de acuerdo al plano georreferenciado a fs. 23 Propiedad del Sr. Ernesto Engelwart Navarro Finca N° 6822 Mat. N° G06/6822 Padrón N° 7097 Distrito de San Juan Nepomuceno Hoy Tavaí, se observa superposición total con el lote solicitado a fs. 4. Cabe mencionar que la misma propiedad privada no se encuentra impactada gráficamente en la página web de la D.G.S.N.C., pero sí se encuentra el extracto de la misma Propiedad de BLAZFFER S. A. (se adjunta extracto de la página web de padrones afectados).

2.) De acuerdo a los datos disponibles de la D.G.S.N.C. (Dirección General de Servicio Nacional de Catastro), se observa leve afectación gráfica parcial noroeste con propiedad de terceros impactados con el Padrón N° 4164 (posiblemente desplazado), (se adjunta extracto de la página web de padrones afectados). Teniendo en cuenta que los polígonos de inmuebles visualizados en la base cartográfica catastral del mismo corresponden a inmuebles registrados e integrados en la Institución desde agosto del año 2013 hasta la fecha. La inexistencia de polígonos registrados e integrados en la base cartográfica no implica que no existan títulos de propiedad en los espacios no graficados.

3.) El lote solicitado se encuentra geográficamente en el distrito de Tavaí fuera del ejido urbano municipal del mismo.

4.) Conforme a los datos registrados en esta Dirección el lote se encuentra fuera de las Finca N° 2083 y 481 Padrones N° 2123 y 477 Distrito de Tavaí Propiedad Adquirida por el INDERT. Esta Dirección no cuenta con registros de datos de títulos Patrimoniales Adquiridos por el INDERT en donde se encuentra geográficamente el lote solicitado. Podrían existir títulos patrimoniales no ubicados en la zona.

5.) De acuerdo a los datos del MADES (Ministerio del Ambiente y Desarrollo Sostenible) el lote solicitado se encuentra dentro del perímetro de la Reserva de Parque Nacional San Rafael.

6.) No se observa área construida dentro de los límites de la solicitud de acuerdo a la imagen satelital Basemap de fecha: 28/03/2022. Por otro lado, se observa que curso hídrico atraviesa el lote solicitado.

Observación: informe realizado en gabinete.

Lic. Analía Leguizamón
Analista SIG
Dirección SIGA
