



INSTITUTO NACIONAL DE
DESARROLLO RURAL Y
DE LA TIERRA (INDERT)
PARAGUAY

PARAGUÁI

YVY HA OKARAYGUA
AKÁ RAPU'ARÁ TETÁ
REMIMOÍMBY

Asunción, 24 de abril de 2026

N.P. N°1021/26.

Señor

Rolando de Barros Barreto Acha, Ministro.

Ministerio del Ambiente y Desarrollo Sostenible (MADES). -

Presente:

Me dirijo a Vuestra Excelencia, en el marco del Expediente Administrativo N° 10990/2019 caratulado "GUSTAVO ALFREDO VALLEJOS NUÑEZ", a fin de solicitar a esta Cartera de Estado, información y estudio acerca de la viabilidad de la prosecución de los tramites de titulación de la fracción solicitada, para determinar si la misma se encuentra dentro de la superficie comprendida por el Paisaje Protegido del Arroyo Tobati.

Por lo mencionado, se remite adjunto a esta presentación:

- Copia de Mapa de Ubicación Geográfica e informe (2 Pág.).

Hago propicia la ocasión para saludarlo con distinguida consideración.

ES COPIA FIEL DE LA VERSIÓN
IMPRESA CON FIRMA DIGITAL
Econ. Jessica Giménez
Secretaría General del INDERT

FRANCISCO CARLOS RUIZ DIAZ LOPEZ
Firmado digitalmente por FRANCISCO CARLOS RUIZ DIAZ LOPEZ
Fecha: 2026.04.24 13:35:38 -03'00'
FRANCISCO RUIZ DÍAZ
Presidente

- Sistema de coordenadas: WGS 1984 UTM Zona 21S
 - Proyección: Traverse Mercator - Meridiano Central: -57,0000
 - Datum: WGS 1984 - Factor de Escala: 0,9996
 - Falso Este: 500.000,0000 - Factor de Origen: 0,0000
 - Falso Norte: 10.000.000,0000 - Unidades: Metros

MAPA DE UBICACIÓN GEOGRÁFICA

GERENCIA DE SISTEMA DE INFORMACIÓN DE RECURSOS DE LA TIERRA

FECHA Y HORA: 05/02/2026 14:49
 AUTOR: TEC. SUP. FOR. ALEXIS RAMIREZ



Firmado digitalmente por ALEXIS
 DAVID RAMIREZ VAZQUEZ
 Fecha: 2026.02.05 14:50:15 -03'00'
 Tec. Sup. For. Alexis Ramirez
 Analista SIG
 Dirección SIG
 NDERT - SIRT



- 1) EXPEDIENTE N°: 10990/2016
- 2) LOTES: -
- 3) MANZANA: -
- 4) COLONIA: LUGAR POTRERO ZONA A
- 5) DISTRITO: TOBATI
- 6) DEPARTAMENTO: CORDILLERA
- 7) SUP: 0006 HA. 6539 M² 0000 CM²

EXPEDIENTE/TITULO N°: 10990/2016

FECHA/HORA: 05/02/2026 2:49 p. m.

ELABORADO POR: TEC. SUP. FOR. ALEXIS RAMIREZ

INFORME TÉCNICO

REALIZADO CONFORME A COORDENADAS OBRANTES A FOJA N° 9.

En respuesta a la providencia obrante a foja N° 15 vuelto se agrega el informe técnico correspondiente:

1.) De acuerdo a los datos disponibles de la Dirección General de Servicio Nacional de Catastro (D.G.S.N.C.) hasta la fecha, sobre la fracción/lote solicitado no se observa afectación gráfica con propiedad de terceros impactados.

Teniendo en cuenta que los polígonos de inmuebles visualizados en la base cartográfica catastral del mismo corresponden a inmuebles registrados e integrados en la Institución desde agosto del año 2013 hasta la fecha. La inexistencia de polígonos registrados e integrados en la base cartográfica no implica que no existan títulos de propiedad en los espacios no graficados.

2.) La fracción/lote solicitado se encuentra geográficamente en el Distrito de TOBATI fuera del Ejido Urbano Municipal del mismo.

3.) Conforme a los datos obrantes en esta Dirección no cuenta con datos de títulos Patrimoniales Adquiridos por el INDERT en donde se encuentra geográficamente la fracción/lote solicitado. Podrían existir títulos patrimoniales no ubicados en la zona.

4.) Conforme a los datos registrados en esta Dirección del Ministerio del Ambiente y Desarrollo Sostenible (MADES) la fracción/lote solicitado se encuentra dentro del perímetro del Paisaje Protegido "Arroyo Tobati".

5.) La fracción/lote solicitado se encuentra dentro de la franja de seguridad fronteriza establecida a 50km adyacente a las líneas de frontera terrestre y fluvial dentro del territorio nacional según la Ley N°2532/2005 "Que establece la zona de seguridad fronteriza de la República del Paraguay".

5.) No se observa área construida dentro de los límites de la solicitud de acuerdo a la imagen satelital Google Earth de fecha: 15/03/2025.

OBSERVACIÓN: INFORME REALIZADO EN GABINETE

Firmado digitalmente por ALEXIS DAVID RAMIREZ
VAZQUEZ
Fecha: 2026.02.05 14:50:31 -03'00'

Téc. Sup. For. Alexis Ramirez
Analista SIG
Dirección SIGA
 INDERT - SIRT