



INSTITUTO NACIONAL DE  
DESARROLLO RURAL Y  
DE LA TIERRA (INDERT)  
PARAGUAY

PARAGUÁI

YVY HA OKARAYGUA  
AKÁ RAPU'ARÁ TETÁ  
REMIMOÍMBY

Asunción, 23 de marzo de 2026

N.P. N°828/26.

Señor.

**Hugo Ramon Samaniego Hermosilla**, Presidente.

Instituto Paraguayo del Indígena – INDI.

Presente:

Me dirijo a Ud., en el marco del expediente administrativo N° 2799/2026 caratulado "INSTITUTO PARAGUAYO DEL INDIGENA" a los efectos de remitir el informe solicitado por nota INDI - P/ N° 203/2026.

En cumplimiento, se adjunta a esta presentación copia de Mapa de Ubicación Geográfica, y copia de informe emitido por el analista Alexis Ramírez, funcionario de la Dirección de Sistemas de Información Geográfica Agraria.

Hago propicia la ocasión para saludarlo con distinguida consideración.

  
ES COPIA FIDEL DE LA YB/SIC  
IMPRESA CON FIRMA DIGITA  
Econ. Jessica Giménez  
Secretaría General del INDI

Firmado  
digitalmente por  
FRANCISCO CARLOS  
RUIZ DIAZ LOPEZ  
Fecha: 2026.03.23  
10:18:47 -03'00'  
FRANCISCO RUIZ DIAZ  
Presidente

EXPEDIENTE N°: 2799/2026

FECHA: 9 de marzo de 2026

ELABORADO POR: TEC. SUP. FOR. ALEXIS RAMIREZ

## INFORME TÉCNICO

**Realizado conforme a la copia del título obrante a fojas N° 3 al 25, de la Finca N° 49875 del Distrito de Luque, compuesta de 70 (setenta) lotes. Del cual a partir de la foja N° 90 al 10 del presente expediente, se observa escrituras repetidas y entre la foja 15 al 16 se observa posibles fojas faltantes de escrituras de la copia del Título, atendiendo a que el número en el extremo superior derecho del registro pierde el orden de secuencia.**

**En estas condiciones se informa, cuanto sigue:**

1.) Conforme a las escrituras de la copia del Título se detectaron 53 de los 70 lotes mencionados, y ubicados geográficamente con la plataforma Visor - SNC de la Dirección General de Servicio Nacional de Catastro (DGSNC), conforme a las Ctas. Ctes. Ctrales. (Zona - Manzana - Lote). Del mismo modo con la plataforma Visor - SNC y Servicios Públicos de DGSNC se procedió a ubicar los 17 lotes restantes, correspondiente a la Finca N° 49875 con sus respectivas Ctas. Ctes. Ctrales, completando así la cantidad de 70 lotes transferidos todos impactados geográficamente.

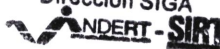
Por otro lado, de acuerdo a los datos disponibles de DGSNC, hasta la fecha, se observa afectación gráfica parcial de las Ctas. Ctes. Ctrales. N° 27-3432-05, 27-3432-06, 27-3432-07, 27-3431-05, 27-3431-06, 27-3431-07, 27-3431-08 y 27-3430-08 de la Finca adquirida con respecto a la Cta. Cte. Ctral. N° 27-7471-02 del Distrito de Luque, propiedad de terceros visualizada en la base cartográfica catastral del misma. Sobre el resto de las fracciones no se observa más propiedad de terceros. La inexistencia de polígonos en la base cartográfica no implica que no existan títulos de propiedad en los espacios no graficados.

2.) El conjunto de lotes de la Finca adquirida por el INDI se encuentra geográficamente en el Distrito de Luque, dentro del Ejido Urbano Municipal del mismo. Este Ejido Urbano está determinado y aprobado por Decreto N° 26966/1981.

3.) Esta dirección no cuenta con registros de datos de títulos Patrimoniales Adquiridos por el INDERT en donde se encuentra geográficamente el conjunto de lotes. Podrían existir títulos patrimoniales no ubicados en la zona.

4.) Se observa áreas construida dentro de los límites de los lotes.

**Observación:** informe realizado en gabinete

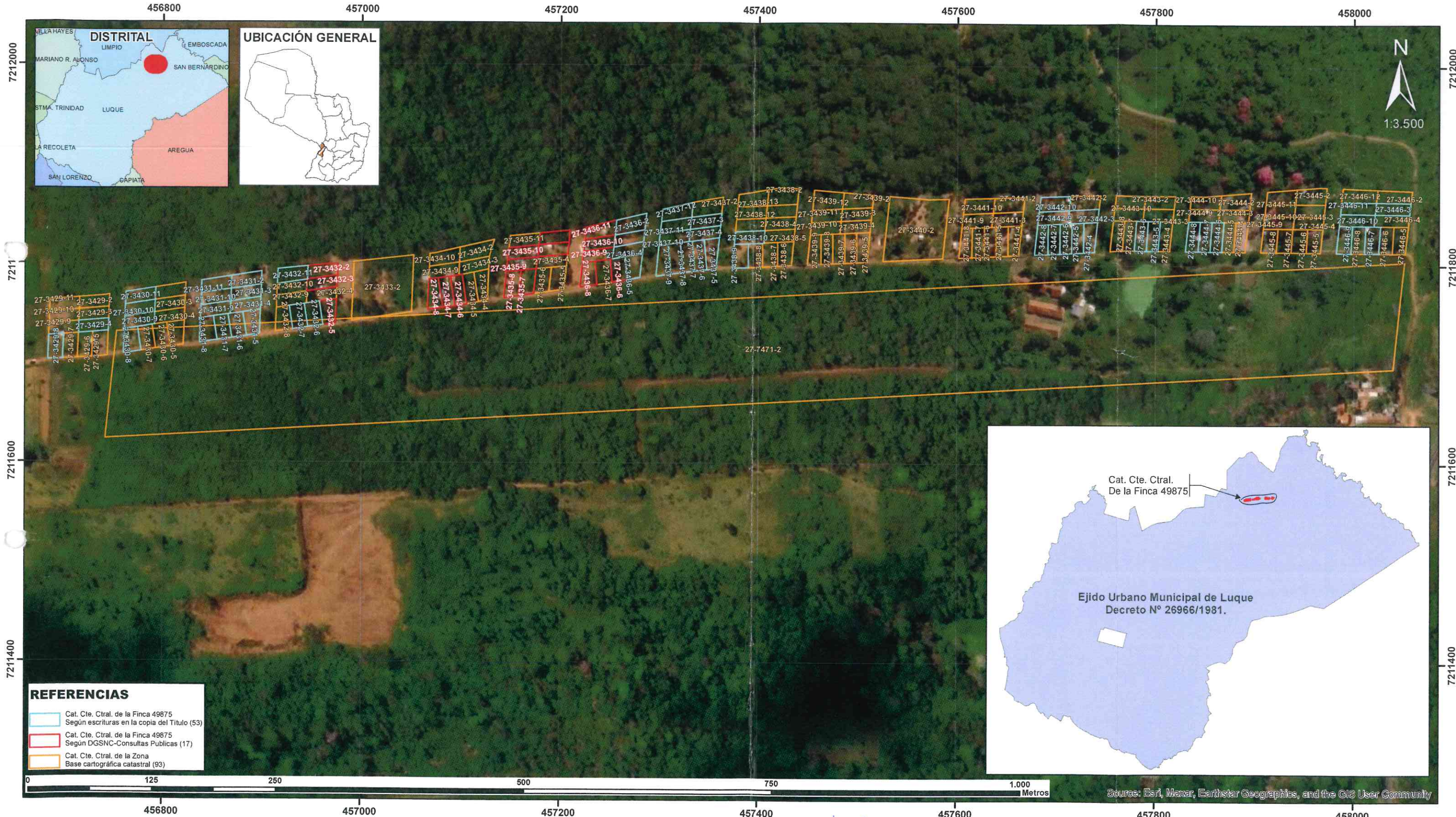
  
Téc. Sup. For. Alexis Ramirez  
Analista SIG  
Dirección SIGA  


- Sistema de coordenadas: Falso Norte: 10.000.000,0000  
 WGS 1984 UTM Zona 21S - Meridiano Central: -57,0000  
 - Proyección: Traverse Mercator - Factor de Escala: 0,9996  
 - Datum: WGS 1984 - Factor de Origen: 0,0000  
 - Falso Este: 500.000,0000 - Unidades: Metros

# MAPA DE UBICACIÓN GEOGRÁFICA

## GERENCIA DE SISTEMA DE INFORMACIÓN DE RECURSOS DE LA TIERRA

FECHA: 6 marzo 2026  
 HORA: 11:23a. m.  
 AUTOR: TEC. SUP FOR. ALEXIS RAMIREZ



**REFERENCIAS**

	Cat. Cte. Ctral. de la Finca 49875 Según escrituras en la copia del Título (53)
	Cat. Cte. Ctral. de la Finca 49875 Según DGSNC-Consultas Publicas (17)
	Cat. Cte. Ctral. de la Zona Base cartográfica catastral (93)

