



INSTITUTO NACIONAL DE
DESARROLLO RURAL Y
DE LA TIERRA (INDERT)
PARAGUAY

PARAGUÁI

YVY HA OKARAYGUA
AKÁ RAPU'ÁRÁ TETÁ
REMIMOÍMBY

Asunción, 16 de febrero de 2026

N.P. N°526/26.

Señor.

Miguel Tadeo Rojas Meza, Ministro.
Ministerio de Desarrollo Social - MDS.
Presente.

Me dirijo a Usted, en el marco del Expediente Administrativo N° 2077/2026, caratulado "Ministerio de Desarrollo Social", en referencia al Programa de Desarrollo y Apoyo Social a los Asentamientos o Núcleos Poblacionales o Suburbanos TEKOHÁ, creado por Decreto N° 1767/2009.

Al respecto, fueron solicitados al INDERT, informes de no ser beneficiarios del Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra, de los participantes del Territorio Social 26 de Febrero - Poligonal, del Distrito de San Lorenzo, programa TEKOHÁ, conforme al listado adjunto, a los efectos de proseguir con los tramites de suscripción de contratos de compraventa de inmuebles.

Conforme a lo solicitado, se adjunta a esta presentación:

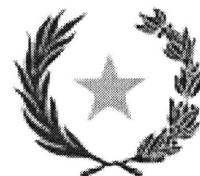
- Extracto de datos del lote. (1 Pág.).
- Informe de Registro y Control de Tenencias. (1 Pág.).
- Informe de la Dirección de Registro de Beneficiarios. (1 Pág.).
- Providencia de la Gerencia de Colonias y Tenencias. (1 Pág.).

Hago propicia la ocasión para saludarlo con distinguida consideración


ESCRITA EN LA VERSIÓN
IMPRESA CON FIRMA DIGITAL
Econ. Jessica Giménez
Secretaría General del INDEF

FRANCISCO
CARLOS RUIZ
DIAZ LOPEZ
FRANCISCO RUIZ DÍAZ
Presidente

Firmado digitalmente
por FRANCISCO
CARLOS RUIZ DIAZ
LOPEZ
Fecha: 2026.02.16
12:00:10 -03'00'

**Datos del Lote**

Nº de Expediente: 248/2001
Solicitante: (4196129) NILDA ROSA PAEZ LEZCANO
Departamento: 2 - SAN PEDRO
Distrito: 6 - FRANCISCO ISIDORO RESQUIN
Colonia: 10 - SAN VICENTE
Fecha Solicitud: 30/07/2001
Lote: 24
Manzana: C
Superficie: 4 ha 7000 m2 0 cm2
Fracción:
Ficha Nº: 99918

ASUNCION 10 DE FEBRERO DE 2026.-

REFERENCIA: 2077/2026 MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL.

FERNANDO DE LA MORA-CENTRAL.

VERIFICADA LA BASE DE DATOS DEL REGISTRO Y CONTROL DE TENENCIAS (SEDE CENTRAL), se adjunta a foja (4), antecedente de solicitud de lote, las demás personas mencionadas a foja (2 Y 3), no se registran antecedentes de solicitud de lotes alguno.

A, Registro del Beneficiario, para informe, luego a donde corresponda.

CHRISTIAN ANDRES INSFRAN
Jefe de Registro de Eracciones Fiscales
MIDERTS
AL AVANCE POLICIALES (EVALUADO)



INDERT
Registro Agrario
Título N° 196529



Datos del Beneficiario

Beneficiario: (4196129) NILDA ROSA PAEZ LEZCANO
Estado Civil:
Edad: 0
Nacionalidad:
Fecha de Nacimiento:

Datos del Título

Departamento:	2 - SAN PEDRO	N° Resolución:	580/2002
Distrito:	11 - LIMA	N° Registro Agrario:	185975
Colonia:	7 - SAN VICENTE	N° Finca:	1168
Lote:	24	Fecha Finca:	07/06/2005
Manzana:	C	N° Padron:	1004
Superficie:	4 Ha 6797 m2 8213 cm2	Fecha Padron:	23/05/2003
N° de Expediente:	20248/2001	Tipo de Adjudicación:	
Fecha Título:	18/11/2002	Código de Anulación:	
Clasificación del Lote:	Colonial Agrícola	Resolución de Anulación:	0/0
Remit. Catastro:	20/05/2003	Devol. Catastro:	26/05/2003
Remit. R. Público:	05/05/2005	Devol. R. Público:	04/07/2005
Remit. Presidencia:	08/05/2003	Devol. Presidencia:	19/05/2003
Firmado en Fecha:	19/05/2003		
Fecha Remisión:	06/03/2003	Fecha Devolución:	05/05/2003
Fecha Reimpresión:		Fecha Remisión Geo:	
Reingreso Catastro:	Colonial	Remit. Coord. Registros:	
Fecha Entregado:		Matrícula:	

Observación: DISTRITO DE GRAL.RESQUIN

Sr. LUIS MARIA LEFEBVRE
 Jefe de Estadística Catastral

Sr. Ma. Estrella García
 Directora de Registro del Beneficiario



¡LLEVAMOS FELICIDAD AL CAMPO!

DIRECCION DEL REGISTRO DE BENEFICIARIOS

REFERENCIA: Exp.Nº: 2077/2026

CARATULADO: SECRETARIA DE ACCION SOCIAL
ASUNCION

A LA GERENCIA DE COLONIAS Y TENENCIAS,

haciendo referencia a la nota MDS/SGNº: 086/2026, de fecha 28 de Enero de 2026, con registro de Entrada en el Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra (INDETER), bajo el Expediente Administrativo Nº: 2077/2026 y a la providencia de la Secretaria General de fecha 05 de Febrero de 2026, se informa que se dio cumplimiento a lo solicitado, **DE CONFORMIDAD A LA BASE DE DATOS DE TITULOS DE LA DIRECCION DEL REGISTRO DE BENEFICIARIOS (SEDE CENTRAL)**, se registra antecedente de titulo a nombre de **NILDA ROSA PAEZ LEZCANO**, TNº: 196.529, adjudicada por Resolución del Consejo Nº: 580/2002, el lote Nº: 24 - Manzana: C, de una superficie de: 4 HA, 6797 M2, 8213 CM2, (Cuatro hectáreas seis mil setecientos noventa y siete metros cuadrados con ocho mil doscientos trece centímetros cuadrados), originado en el Expediente Administrativo Nº: 20248/2001, inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos como Finca Nº: 1163 y empadronado ante el Servicio Nacional de Catastro, como Padrón 1004 del Distrito de Lima hoy General Resquin del Departamento de San Pedro.-.....

OBS: DE CONFORMIDAD A LA BASE DE DATOS DE TITULOS DE LA DIRECCION DEL REGISTRO DE BENEFICARIOIS, NO SE REGISTRAN ANTECEDENTES DE TITULOS A NOMBRES DE LA PERSONAS MENCIONADAS, CONFORME A CEDULA DE IDENTIDAD.-..-

Asunción, 10 de Febrero de 2026.-


Sr. LUIS MARIA LEFEBVRE
Jefe de Estadística Catastral
INDETER
¡LLEVAMOS FELICIDAD AL CAMPO!




Sr. Ma. Jilima Garcia A.
Directora de Registro del Beneficiario
INDETER
¡LLEVAMOS FELICIDAD AL CAMPO!



¡LLEVAMOS FELICIDAD **AL CAMPO!**

GERENCIA DE COLONIAS Y TENENCIAS

ASUNCION 11 DE FEBRERO DE 2026

- EXP N°: 2077/2026.-
- REC: MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL

A SECRETARIA GENERAL POR CORRESPONDER. CONFIRME A LO SOLCIDADO A FOJAS 1(UNO). -----



SR. LUIS ALBERTO REGUERA.

GERENTE DE COLONIAS Y TENENCIAS.