



INSTITUTO NACIONAL DE
DESARROLLO RURAL Y
DE LA TIERRA (INDERT)
PARAGUAY

PARAGUÁI

YVY HA OKARAYGUA
AKÁ RAPU'ARÁ TETÁ
REMIMOÍMBY

Asunción, 12 de septiembre de 2025

N.P. N°2736/2025

Señor

Rolando de Barros Barreto Acha, Ministro.

Ministerio del Ambiente y Desarrollo Sostenible (MADES). -

Presente:

Me dirijo a Vuestra Excelencia, en el marco del Expediente Administrativo N° 11.209/2019, caratulado “Marisa Ruiz Díaz de Cabrera”, a fin de solicitar a esa Cartera de Estado el criterio técnico y jurídico que permita determinar la viabilidad de la adjudicación solicitada, así como las limitaciones que pudieran afectar dicha adjudicación.

Para el efecto, se adjunta a la presente copia de mapa de ubicación geográfica y copia de informe técnico.

Hago propicia la ocasión para saludarlo con estima y consideración.

FRANCISCO
CARLOS RUIZ
DÍAZ LOPEZ

Firmado
digitalmente por
FRANCISCO CARLOS
RUIZ DÍAZ LOPEZ
Fecha: 2025.09.15
11:41:43 -03'00'

FRANCISCO RUIZ DÍAZ
Presidente

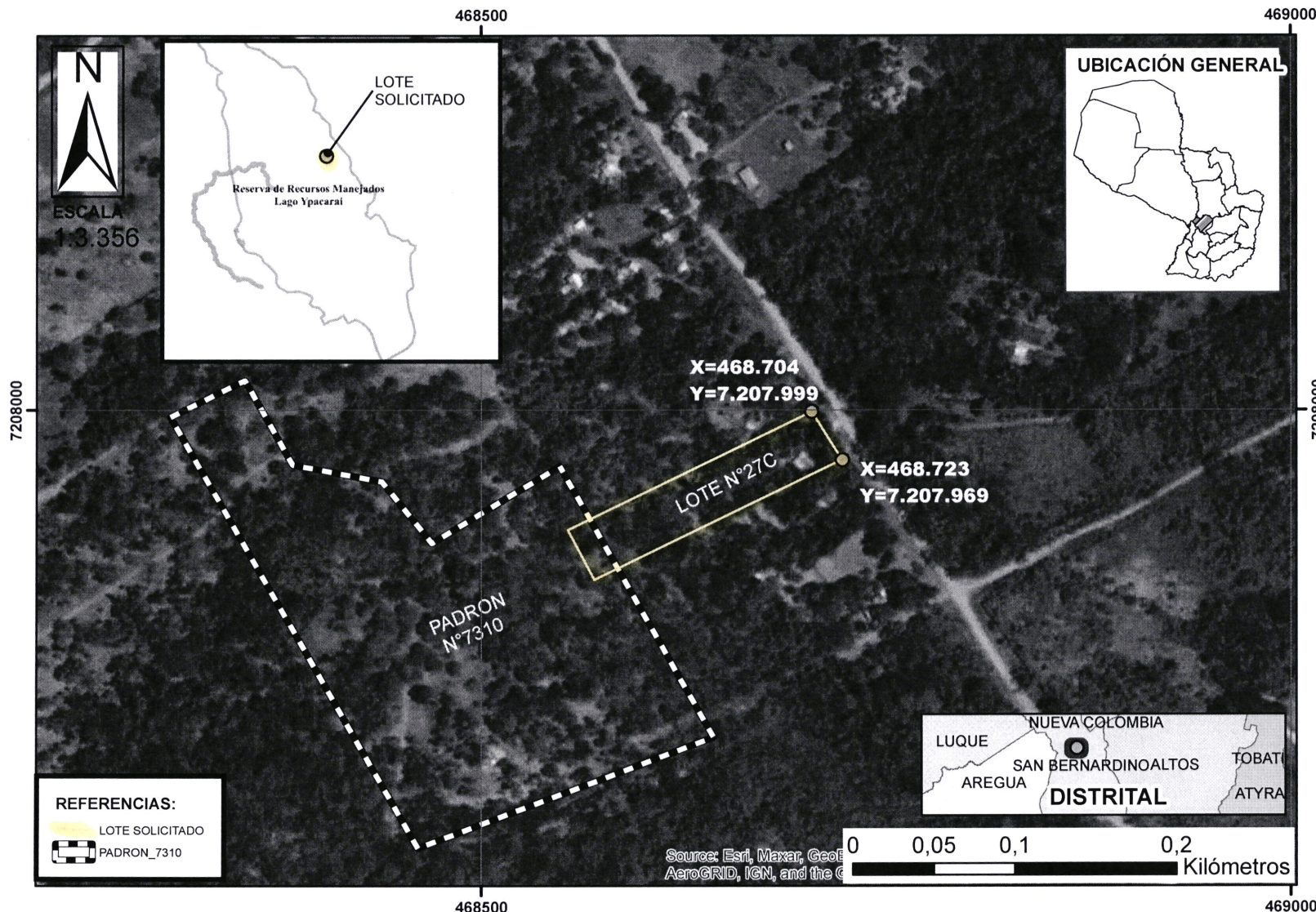
ES COPIA DE LA VERSIÓN
IMPRESA QUE SE ENCUENTRA EN
Romina López
Secretaría General del INDERT

- Sistema de coordenadas: - Falso Norte: 10.000.000,0000
WGS 1984 UTM Zona 21S - Meridiano Central: -57,0000
- Proyección: Traverse Mercator - Factor de Escala: 0,9996
- Datum: WGS 1984 - Factor de Origen: 0,0000
- Falso Este: 500.000,0000 - Unidades: Metros

FECHA: 24 julio 2023
HORA: 02:38p. m.
AUTOR: ING. JUAN FEDERICO UCEDO

MAPA DE UBICACIÓN GEOGRÁFICA

GERENCIA DE SISTEMA DE INFORMACIÓN DE RECURSOS DE LA TIERRA



UBICACIÓN GENERAL

- 1) EXPEDIENTE N°: 11209/2019
- 2) LOTE N°: 27C
- 3) MANZANA: CIERVO CUA
- 4) COLONIA: HERIBERTA MATIAUDA
- 5) DISTRITO: SAN BERNARDINO
- 6) DEPARTAMENTO: CORDILLERA
- 7) SUP.: 0 HA. 5919M² 6017CM²

INFORME:

* REALIZADO CONFORME A COORDENADAS Y PLANO OBRANTES A FOJA N°12 Y DESLINDE OBRANTE A FOJA N°23.

1.) DE ACUERDO A LOS DATOS DISPONIBLES DEL S.N.C. HASTA LA FECHA, SE OBSERVA SUPERPOSICIÓN GRAFICA PARCIAL DEL LOTE SOLICITADO CON PADRON IMPACTADO, PADRON N°7310, NO SE DESCARTA LA POSIBILIDAD DE MAS PADRONES DE TERCEROS QUE PUDIERAN SER AFECTADOS Y QUE NO SE ENCUENTRAN IMPACTADOS EN EL PARCELARIO DEL MAPA WEB DE S.N.C. (EL PADRON INGRESADO SE ENCUENTRA CON INCOVENIENTES EN LOS REGISTROS DEL S.N.C., RAZON POR LA CUAL NO SE PUEDE IMPRIMIR Y ADJUNTAR EL EXTRACTO).

2.) EL LOTE SOLICITADO SE ENCUENTRA GEOGRÁFICAMENTE EN EL DISTRITO DE SAN BERNARDINO FUERA DEL EJIDO URBANO MUNICIPAL DEL MISMO.

3.) SEGUN DATOS PROVEIDOS DE LA DIRECCION DE CATASTRO Y GEOMATICA, LA COLONIA HERIBERTA MATIAUDA ES DE ORIGEN ADQUIRIDA, CON FINCA N°310 PADRON N°611, DISTRITO DE EMBOSCADA, PROPIEDAD DEL INDERT, SIN EMBARGO, EL LOTE EN CUESTION SE ENCUENTRA FUERA DE ESTA FINCA, EN UNA SUPERFICIE DONDE ESTA DIRECCION NO CUENTA CON REGISTROS DE TITULOS PATRIMONIALES DEL INDERT EN DONDE SE UBICA GEOGRÁFICAMENTE DICHO LOTE SOLICITADO.

PODRIAN EXISTIR TITULOS PATRIMONIALES NO UBICADOS EN LA ZONA.

4.) SE OBSERVA VIVIENDA AREA DE CONSTRUCCION DENTRO DE LA FRACCIÓN SOLICITADA DE ACUERDO A LA IMAGEN SATELITAL (FUENTE: BASEMAP, FECHA: 20/01/2022).

5.) EL LOTE SOLICITADO SE ENCUENTRA DENTRO DE LA SUPERFICIE COMPRENDIDA POR LA RESERVA DE RECURSOS MANEJADOS DEL LAGO YPACARAI (VER IMAGEN). OBSERVACION: INFORME REALIZADO EN GABINETE.

GOBIERNO NACIONAL

INDERT

SIGA
DIRECCIÓN DE SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA AGRARIA

SIG Agraria - INDERT