



INSTITUTO NACIONAL DE
DESARROLLO RURAL Y
DE LA TIERRA (INDERT)
PARAGUAY

PARAGUÁI

YVY HA OKARAYGUA
AKÁ RAPU'ARÁ TETÁ
REMIMOÍMBY

Asunción, 02 de julio de 2025

N.P. N°1568/2025

Señor.

Rolando de Barros Barreto Acha, Ministro.

Ministerio del Ambiente y Desarrollo Sostenible (MADES).

Presente:

Me dirijo a usted, en el marco del Expediente Administrativo N° 25509/2024, caratulado "Sebastián Taveira Gómez", ubicado en el Distrito de San Bernardino, Departamento de Cordillera, a fin de solicitar al Mades un parecer técnico jurídico, a fin de determinar la viabilidad de Adjudicación y Titulación de la fracción solicitada.

Se adjunta a esta presentación, copia de Mapa de Ubicación Geográfica emitido por la Dirección de Sistema de Información Geográfica Agraria.

Hago propicia la ocasión para saludarlo con estima y consideración.

FRANCISCO Firmado
CARLOS digitalmente
RUIZ DIAZ por FRANCISCO
LOPEZ CARLOS RUIZ
FRANCISCO RUIZ DÍAZ
Presidente

ES COPIA FIEL DE LA VERSION
IMPRESA CON FIRMA DIGITAL
Romina Velázquez
Secretaría General del INDERT

- Sistema de coordenadas: - Falso Norte: 10.000.000,0000
WGS 1984 UTM Zona 21S - Meridiano Central: -57,0000
- Proyección: Traverse Mercator - Factor de Escala: 0,9996
- Datum: WGS 1984 - Factor de Origen: 0,0000
- Falso Este: 500.000,0000 - Unidades: Metros

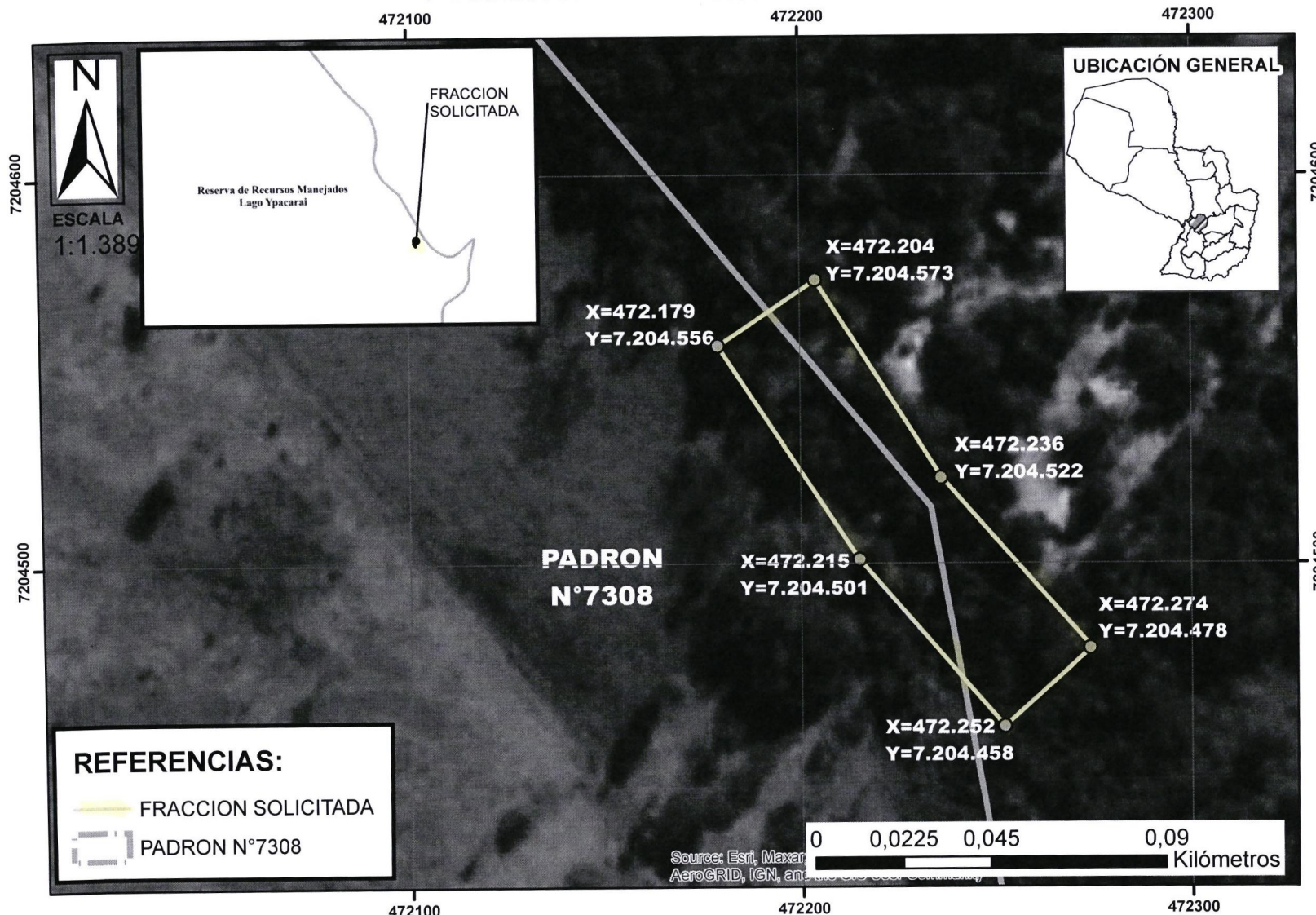
MAPA DE UBICACIÓN GEOGRÁFICA

GERENCIA DE SISTEMA DE INFORMACIÓN DE RECURSOS DE LA TIERRA

FECHA: 21 marzo 2025

HORA: 11:00a. m.

AUTOR: ING. JUAN FEDERICO UCEDO



- 1) EXPEDIENTE N°: 25509/2024
- 2) LOTE N°: -
- 3) MANZANA: -
- 4) COLONIA: LUGAR IBU
- 5) DISTRITO: SAN BERNARDINO
- 6) DEPARTAMENTO: CORDILLERA
- 7) SUP.: 0 HA. 3593M² 0000CM²

INFORME:

Realizado conforme a Coordenadas y plano obrantes a foja N°11

1.) De acuerdo a los datos disponibles de la D.G.S.N.C. (Dirección General de Servicio Nacional de Catastro), se observa afectación grafica parcial con propiedad de terceros impactados con Padrón N°7308, Distrito de San Bernardino (dicho Padron se encuentra posiblemente desplazado graficamente de acuerdo a la observacion del plano a foja N° 11, donde se hizo la verificación in situ) (se adjunta extracto de la página web de padrones afectados). Teniendo en cuenta que los polígonos de inmuebles visualizados en la base cartográfica catastral del mismo corresponden a inmuebles registrados e integrados en la Institución desde agosto del año 2013 hasta la fecha. La inexistencia de polígonos registrados e integrados en la base cartográfica no implica que no existan títulos de propiedad en los espacios no graficados.

2.) La fracción solicitada se encuentra geográficamente en el Distrito de San Bernardino fuera del Ejido Urbano Municipal del mismo.

3.) Esta Dirección no cuenta con registros de datos de títulos Patrimoniales Adquiridos por el INDERT en donde se encuentra geográficamente la fracción solicitada. Podrían existir títulos patrimoniales no ubicados en la zona.

4.) Se observa área construida dentro de los límites de la solicitud de acuerdo a la imagen satelital basemap de fecha: 09/06/2023

5.) La fraccion solicitada se encuentra dentro de la superficie comprendida por la Reserva de Recursos Manejados del Lago Ypacaray (ver imagen).

Observacion: Informe realizado en Gabinete

Ing. Juan Ucedo

Analista - Sig

SAN BERNARDINO

DISTRITAL