



INSTITUTO NACIONAL DE
DESARROLLO RURAL Y
DE LA TIERRA (INDERT)
PARAGUAY

PARAGUÁI

YVY HA OKARAYGUA
AKÁ RAPU'ÁRÁ TETÁ
REMIMOÍMBY

Asunción, 16 de julio de 2025

N.P. N°1799/2025

Señor.

Rolando de Barros Barreto Acha, Ministro.

Ministerio del Ambiente y Desarrollo Sostenible (MADES).

Presente:

Me dirijo a Vuestra Excelencia, en el marco del Expediente Administrativo N° 26279/2024, caratulado "MINISTERIO DE URBANISMO VIVIENDA Y HABITAT", en relación a las coordenadas recolectadas de los postulantes para acceder al subsidio para viviendas a ser construidas en la colonia Guazú Cua, propiedad del Indert, Padrón N° 83 - Finca N° 497, del Distrito de San Juan Nepomuceno, Departamento de Caazapá, que a resultados de los procesos administrativos se han informado que ciertos puntos se encuentran dentro del Parque Nacional San Rafael, por lo expuesto se solicita el parecer técnico - jurídico, junto con las recomendaciones, restricciones y plan de uso y manejo a la Dirección General de Protección y Conservación de la Biodiversidad, a fin de determinar la viabilidad del Proyecto de Construcción de Viviendas.

Se adjunta a esta presentación, copia de Mapa de Ubicación Geográfica y copia de informe técnico emitido por el Departamento de Diagnostico Socioeconómico.

Hago propicia la ocasión para saludarlo con estima y consideración.

FRANCISCO

CARLOS RUIZ

DIAZ LOPEZ

FRANCISCO RUIZ DÍAZ

Presidente

Firmado
digitalmente por
FRANCISCO CARLOS
RUIZ DIAZ LOPEZ
Fecha: 2025.07.16
14:21:32 -03'00'

ES COPIA FIEL DE LA VERSION
IMPRESA CON FIRMA DIGITAL
Romina Velázquez
Secretaría General del INDERT



DIRECCIÓN DE SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA AGRARIA

Item N°	Nombres y Apellidos	C.I. N°	X (UTM)	Y (UTM)
12	FIDEL, CACERES GAONA	6177943	628749	7089787
13	ROSALIA, GIMENEZ MARTINEZ	6944334	627922	7090378
14	JULIA SOLEDAD, BAEZ FLEITA	5469017	627215	7090879
15	GUSTAVO AVILIO, ACOSTA OLMEDO	7135217	626800	7090207
16	CARLOS DENIS, RUIZ REYES	4882754	627571	7090618
17	MARCO ANTONIO, ORTIZ FERREIRA	5747101	626689	7090077
18	TEODOLINA, ORTIZ FERREIRA	5747103	626691	7090107
19	JORGE RAUL, IBARRA VERA	3773602	628448	7090039
20	SANTIAGO, ORTIZ RAMIREZ	2415213	626661	7090039
21	CELIA, ACOSTA BRITZ	4556408	627712	7090726
22	LUCIDIO, ACOSTA BRITZ	3932779	627992	7091365
23	JORGE GABILIN, ESPINOLA VILLALBA	5078332	628859	7089779
24	JUAN RAMON, BALMACEDA MALDONADO	4764.913	628367	7090103
25	HERIBERTO, GIMENEZ MEDINA	1100689	628663	7089773
26	ANTONIO, BENÍTEZ PAREDES	3755736	629242	7089530
27	MARICEL, SANDOVAL	2672008	627062	7090654
28	ISABELINO, LOPEZ IBÁÑEZ	1635385	629289	7089500
29	LORENZO CARLOS, ARGUELLO OLMEDO	6795655	626845	7090290
30	ROGELIO, ARGUELLO VERA	1621045	628271	7090152
31	MARCIANO, OLMEDO MEDINA	3311.063	626721	7090092
32	OSCAR DAVID, ESTIGARRIBIA VERA	5911747	627683	7090777
33	ELISA, GODOY (CAMPOS	5344792	626943	7090550
34	BALDOVINO, ARAUJO GONZALEZ	1971037	627529	7090607

No obstante, según los datos de la Dirección de Catastro y Geomática el antecedente de la Colonia GUAZU CUA es de Origen ADQUIRIDA de MIGUEL ANGEL RAMIREZ Finca N° 497 del distrito de SAN JUAN NEPOMUCENO Padrón N° 83, del cual los puntos N° 1 al 34 obrantes en las fojas 2 se encuentran fuera de la mencionada finca.

4. Conforme a los datos del Ministerio del Ambiente y Desarrollo Sostenible (MADES) registrados en esta Dirección:

- Los puntos N°
 - 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10
 - 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20
 - 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31
 - 32, 33, 34

se encuentran dentro del perímetro de PARQUE NACIONAL SAN RAFAEL.

OBSERVACIÓN: INFORME REALIZADO EN GABINETE.

Firma: MARIO VILLALBA

Mario Villalba

Lic. Mario Villalba
Jefe de Diagnóstico Socioeconómico
GSIRT
INDERT

- Sistema de coordenadas: - Falso Norte: 10.000.000,0000
WGS 1984 UTM Zona 21S - Meridiano Central: -57,0000
- Proyección: Traverse Mercator - Factor de Escala: 0,9996
- Datum: WGS 1984 - Factor de Origen: 0,0000
- Falso Este: 500.000,0000 - Unidades: Metros

MAPA DE UBICACIÓN GEOGRÁFICA

GERENCIA DE SISTEMA DE INFORMACIÓN DE RECURSOS DE LA TIERRA

FECHA: 14 enero 2025

HORA: 10:30a. m.

AUTOR: LIC. MARIO VALENTIN VILLALBA V.

- 1) EXPEDIENTE N°: 26.279/2024
- 2) LOTES N°: -
- 3) MANZANA: -
- 4) COLONIA: -
- 5) DISTRITO: TAVAI
- 6) DEPARTAMENTO: CAAZAPA
- 7) SUP.: 0000 HA. 0000 M² 0000 CM²

INFORME:

* REALIZADO CONFORME A COORDENADAS OBRANTES A FOJA N° 2.

1.) Se adjunta informe técnico detallado.

OBSERVACIÓN: INFORME REALIZADO EN GABINETE

Mario Villalba
Lic. Mario Villalba
Jefe de Diagnóstico Socioeconómico
GSRT
INDERT

TÍTULOS PATRIMONIALES INDERT

Finca N° 497
Padron N° 83

Parque
Nacional
San Rafael

