



**INDERT**

Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra  
Tacuary 276

**RESOLUCION P. N° 216.-/2024**

**POR LA CUAL SE AMPLIA, RECTIFICA Y DESESTIMA RESOLUCIONES EMANADAS POR LA PRESIDENCIA DE LA INSTITUCION.-**

Asunción, **22** de **FEBRERO** de 2024.

**VISTO:** El memorándum GSIRT N° 186/2024, de fecha 15 de febrero de 2024, del Gerente del Sistema de Información de Recursos de la Tierra, Lic. Bernardo Sosa, y;

**CONSIDERANDO:** Que, por el mismo, en el marco de la ejecución del Proyecto SIRT y de conformidad a los trabajos de cruces de información con las bases de datos institucionales (SENATICs, SINARH, Policía Nacional, Servicio Nacional de Catastro, Registros Públicos), realizados para la adjudicación de lotes en las Colonias del INDERT; solicita la ampliación, rectificación y desestimación parcial de la Resolución P. N° 1260/16, "POR LA CUAL SE ADJUDICAN VARIOS LOTES EN LA COLONIA **SAN ISIDRO**, DISTRITO DE **CURUGUATY**, DEPARTAMENTO DE **CANINDEYU'**", cuyo antecedente corresponde a la Finca N° 5276, Padrón N° 5292. Referencias: \*Resolución P. N° 1260/2016 \*Resolución P. N° 3636/2021;

**POR TANTO**, en uso de sus atribuciones;

**EL PRESIDENTE DEL  
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA**

**R E S U E L V E :**

**Art.1°.-** Ampliar parcialmente el Artículo 1° de la Resolución P. N° 1260/16, de fecha 11 de mayo de 2016, en el sentido de adjudicar en venta al precio vigente, varios lotes ubicados en la Colonia **SAN ISIDRO**, Distrito de **CURUGUATY**, Departamento de **CANINDEYU**. Antecedente: Finca N° 5276, Padrón N° 5292, conforme al siguiente cuadro:

N°	MANZANA	LOTE N°	NOMBRE Y APELLIDO	CÉDULA DE IDENTIDAD	SUPERFICIE EN HA.	TIPO DE LOTE	OBSERVACIÓN
1	I	10	ZORAIDA DEJESUS LOPEZ NAVARRO	2.899.394	0,0340	URBANO	Cuenta con informe de ocupación de fecha 22 de noviembre de 2023, firmado por el funcionario, Agr. Isidoro Aponte Benitez, Sup. Zonal del Dpto. de Canindeyú. Expdte. N° 4940/2023.
2	K	4	JESSICA MONTSERRAT GOMEZ ORTEGA	5.886.569	1,7985	QUINTA	Actualización de datos, noviembre de 2023.
3	K	30	MARIA LILIANA BASILI RAMIREZ	4.032.176	4,8884	AGRICOLA	Actualización de datos, noviembre de 2023.
4	X	2LEA	PANFILO FRANCO BRACHO	1.587.823	1,2514	QUINTA	Actualización de datos, noviembre de 2023.
5	X	6B	CYNTHIA MARIA ESPINOLA GONZALEZ	4.958.390	0,6386	QUINTA	Actualización de datos, noviembre de 2023.
6	X	11	GUSTAVO JAVIER BOGADO URBINA	4.338.775	2,5390	AGRICOLA	Actualización de datos, noviembre de 2023.



\* F R D L I N D E R T - 2 0 2 4 \*



**INDERT**

Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra  
Tacuary 276

...//...//.

INDERT R.P. N° 216.-/2024

Página N° 2/5

**POR LA CUAL SE AMPLIA, RECTIFICA Y DESESTIMA  
RESOLUCIONES EMANADAS POR LA PRESIDENCIA DE LA  
INSTITUCION. -**

Asunción, 22 de FEBRERO de 2024.

7	II	29	SANTIAGO MONZON	3.653.461	0,0360	URBANO	Actualización de datos, noviembre de 2023.
8	VI	13E	LAURA ESPINOLA RIVAS	6.627.279	0,1800	QUINTA	Actualización de datos, noviembre de 2023.
9	VI	13F	NATHALIA ESPINOLA RIVAS	6.627.371	0,2146	QUINTA	Actualización de datos, noviembre de 2023.
10	VII	9BB	MARTA MAGDALENA COCCO GAVILAN	5.405.459	0,0800	QUINTA	Actualización de datos, noviembre de 2023.
11	PU_A	5	GERVASIO ARMANDO ROA ROJAS	1.731.463	0,0452	URBANO	Actualización de datos, noviembre de 2023.
12	PU_A	24	DANIELA DELVALLE	2.634.212	0,0405	URBANO	Actualización de datos, noviembre de 2023.
13	C	5	LIZ ROSAURA BALBUENA ROJAS	6.241.428	4,0676	AGRICOLA	Actualización de datos, febrero de 2024.
14	F	7C	TANIA GALEANO BASILI	5.033.944	1,0003	QUINTA	Actualización de datos, febrero de 2024.
15	K	12A	KAREN NAYELY RAMIREZ URBIETA	4.915.988	2,5313	AGRICOLA	Actualización de datos, febrero de 2024.
16	L	7AB	JUAN TORRES GONZALEZ	4.750.176	0,0450	QUINTA	Actualización de datos, febrero de 2024.
17	L	7AI	ELIODORA NOTARIO AMARILLA	2.250.617	0,1211	QUINTA	Actualización de datos, febrero de 2024.
18	IX	13BE	CELSO GAVILAN BENITEZ	4.768.237	0,0321	QUINTA	Actualización de datos, febrero de 2024.
19	VII	6BA	LILIAN ELENA ALFONZO	4.534.652	0,1400	QUINTA	Actualización de datos, febrero de 2024.

**Art.2°.-** Rectificar parcialmente el Artículo 1° de la Resolución P. N° 1260/16, de fecha 11 de mayo de 2016, "POR LA CUAL SE ADJUDICAN VARIOS LOTES EN LA COLONIA **SAN ISIDRO**, DISTRITO DE **CURUGUATY**, DEPARTAMENTO DE **CANINDEYU**", en el sentido de consignar en forma correcta la superficie del lote adjudicado, conforme al siguiente cuadro:

N°	ITEM/ R.P N°	MANZANA	LOTE	NOMBRE Y APELLIDO	CÉDULA DE IDENTIDAD	SUPERFICIE EN HA.	TIPO DE LOTE
1	Ítem 167, R.P N° 1260/16	VI	1A	SATURNINO RIOS RECALDE	3.895.508	0,0810	QUINTA

**Art.3°.-** Desestimar parcialmente y Ampliar el Artículo 1° de la Resolución P. N° 1260/16, de fecha 11 de mayo de 2016, en el sentido de adjudicar en venta al precio vigente, lotes ubicados en la Colonia **SAN ISIDRO**, Distrito de **CURUGUATY**, Departamento de **CANINDEYU**, conforme al siguiente cuadro:





**INDERT**

Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra  
Tacuary 276

...//...//.

INDERT R.P. N° 216.- /2024

Página N° 3/5

**POR LA CUAL SE AMPLIA, RECTIFICA Y DESESTIMA  
RESOLUCIONES EMANADAS POR LA PRESIDENCIA DE LA  
INSTITUCION. -**

Asunción, 22 de FEBRERO de 2024.

N°	ITEM/R.P N°	MANZANA	LOTE	NOMBRE Y APELLIDO	CÉDULA DE IDENTIDAD	SUPERFICIE EN HA.	TIPO DE LOTE	OBSERVACIÓN
1	Ítem 34, R.P N° 1260/16	A	5A	LUIS MARCELO MEDINA GUERRERO	5.944.631	2,5892	AGRICOLA	Se deja sin efecto la adjudicación otorgada a nombre del Sr. <b>Doroteo Medina Benítez</b> , con C.I N° <b>2.566.007</b> , conforme la nota de renuncia adjuntada al Expdte. N° <b>21549/2023</b> a fs. <b>4</b> . Por tanto, se adjudica el lote a favor del Sr. <b>Luis Marcelo Medina Guerrero</b> .
2	Ítem 13, R.P N° 1260/16	IV	6	FRANCISCO VILLALBA MAYLIN	4.769.517	0,0356	URBANO	Se deja sin efecto la adjudicación otorgada a nombre de la Sra. <b>Deolinda Varela Quizama</b> , con C.I N° <b>2.354.952</b> , Expdte. N° <b>15115/2017</b> . Por tanto, se adjudica el lote a nombre del Sr. <b>Francisco Villalba Maylin</b> , considerando el informe de ocupación de fecha <b>22</b> de noviembre de <b>2023</b> , firmado por el funcionario, <b>Agr. Isidoro Aponte Benitez</b> , Sup. Zonal del Dpto. de <b>Canindeyú</b> .

**Art. 4°.-** Desestimar parcialmente el Artículo 1° de la Resolución P. N° 3636/2021, de fecha 25 de noviembre de 2021; y, ampliar el Artículo 1° de la Resolución P. N° 1260/16, de fecha 11 de mayo de 2016, en el sentido de adjudicar en venta al precio vigente, lote agrícola ubicado en la Colonia **SAN ISIDRO**, Distrito de **CURUGUATY**, Departamento de **CANINDEYU**, conforme al siguiente cuadro:





# INDERT

Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra  
Tacuary 276

...//...//.

Página N° 4/5

INDERT R.P. N° 216 /2024

**POR LA CUAL SE AMPLIA, RECTIFICA Y DESESTIMA RESOLUCIONES EMANADAS POR LA PRESIDENCIA DE LA INSTITUCION. -**

Asunción, 22 de FEBRERO de 2024.

N°	ITEM/R.P N°	MANZANA	LOTE	NOMBRE Y APELLIDO	CÉDULA DE IDENTIDAD	SUPERFICIE EN HA.	TIPO DE LOTE	OBSERVACIÓN
1	Ítem 122, R.P N° 3636/21	VI	2A	WILDER MANUEL RAMOA CALASTRA	5.453.881	2,9965	AGRICOLA	Considerando el relevamiento y actualización de datos realizado en noviembre de 2023, se deja sin efecto la adjudicación otorgada a nombre de la Sra. Fátima Lorena Ramoa Calastra, con C.I N° 7.000.889; por consiguiente, se adjudica el lote a favor de Wilder Manuel Ramoa Calastra.

**Art.5°.-** Establecer para los beneficiarios precedentemente citados, las siguientes condiciones y obligaciones, sin perjuicio de lo establecido en el Estatuto Agrario, los adjudicatarios quedan obligados a: 1) Abonar el 3 % (tres por ciento) del valor del lote; 2) residir en el lote y explotarlo directamente, conforme lo establecido en la Ley 1863/02; 3) el adjudicatario, acepta que en caso de incumplimiento de sus obligaciones o de comprobarse posteriormente que el mismo no posee calidad de beneficiario, la adjudicación quedará rescindida y el inmueble revertirá al patrimonio del INDERT.-----

**Art.6°.-** Autorizar a la Gerencia de Créditos, a fraccionar los saldos existentes en diez cuotas anuales, conforme las previsiones del Estatuto Agrario. En caso de constatar que los adjudicatarios hubieran realizado erróneamente pagos por otro lote de la misma Colonia, se autoriza a la Gerencia de Créditos a transferir dichos créditos en relación al lote adjudicado.-----

**Art.7°.-** Desestimar las solicitudes de lotes realizadas en expedientes administrativos, así también, las adjudicaciones anteriores a la presente resolución, en relación a los lotes adjudicados.-----





**INDERT**

Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra  
Tacuary 276

...//...//.

Página N° 5/5

INDERT R.P. N° 216 -/2024

**POR LA CUAL SE AMPLIA, RECTIFICA Y DESESTIMA  
RESOLUCIONES EMANADAS POR LA PRESIDENCIA DE LA  
INSTITUCION. -**

Asunción, 22 de FEBRERO de 2024.

**Art.8°.-** Dejar constancia de la presente resolución, vía Secretaria General, en el Sistema informático SIRA y en los expedientes administrativos que guarden relación a los lotes adjudicados, para los efectos correspondiente.-----

**Art.9°.-** Comuníquese a quienes corresponda, y cumplido archívese.-----

**ECON. FRANCISCO C. RUÍZ DÍAZ LÓPEZ**  
PRESIDENTE DEL INDERT



\* F R D L - I N D E R T - 2 0 2 4 \*