



**INDERT**

Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra  
Tacuary 276

**RESOLUCION P. N° 233--/2024**

**POR LA CUAL SE ADJUDICA EN VENTA, VARIOS LOTES UBICADOS EN LA COLONIA LUZ BELLA, DISTRITO DE GUAJAYVI, DEPARTAMENTO DE SAN PEDRO.**

Asunción, 26 de FEBRERO de 2024.

**VISTO:** El Memorandum N° 170/2024, de fecha 15 de febrero de 2024, del Gerente del Sistema de Información de Recursos de la Tierra, Lic. Bernardo Sosa, y;

**CONSIDERANDO:** Que, por el mismo, en el marco de la ejecución del Proyecto SIRT y de conformidad a los trabajos de cruces de información con las bases de datos institucionales (SENATICs, SINARH, Policía Nacional, Servicio Nacional de Catastro, Registros Públicos), realizados para la adjudicación de lotes en las Colonias del INDERT; solicita adjudicación de lotes a favor de los sujetos de la Reforma Agraria de la Colonia **LUZ BELLA**, Distrito de **GUAJAYVI**, Departamento de **SAN PEDRO**. Antecedente: Finca N° 584; Padrón N° 693;

Que, por Resolución P. N° 188/2024, de fecha 21 de febrero de 2024, se resolvió aprobar el informe final de la Colonia **LUZ BELLA**, Distrito de **GUAJAYVI**, Departamento de **SAN PEDRO**, conforme a los listados obrantes en el Anexo I de la referida resolución;

Que, en el Anexo I de la misma, consta el listado de ocupantes de los lotes correspondientes a la Colonia **LUZ BELLA**, Distrito de **GUAJAYVI**, Departamento de **SAN PEDRO**;

Que, igualmente obran los informes de los registros de control y tenencias en relación a solicitudes de lotes por parte de las personas obrantes en el referido listado;

Que, en tal sentido;

Adjudicar, varios lotes ubicados en la Colonia **LUZ BELLA**, Distrito de **GUAJAYVI**, Departamento de **SAN PEDRO**, conforme al siguiente cuadro:

N°	MANZANA	LOTE	NOMBRE Y APELLIDO	CÉDULA DE IDENTIDAD/RUC	SUPERFICIE EN HA.	TIPO DE LOTE
1	AMPLIACION	9B	EDELIA RECALDE IBARRA	6.593.258	0,0300	URBANO
2	AMPLIACION	I	MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIAS	80005190-4	1,0400	QUINTA
3	AMPLIACION	10	ARMINDA AVALOS MARTINEZ	3.713.148	10,6628	AGRICOLA
4	AMPLIACION	11	CELINA AVALOS MARTINEZ	4.263.174	6,4480	AGRICOLA
5	AMPLIACION	11A	FORTUNATA LEZCANO RIVEROS	4.512.434	0,0800	URBANO
6	AMPLIACION	12	ESTEBAN BENITEZ BAEZ	1.789.820	4,8688	AGRICOLA



\* F R D L - I N D E R T - 2 0 2 4 \*





**INDERT**

Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra  
Tacuary 276

..//..//.

Página N° 2/13

INDERT R.P. N° 233-- /2024

**POR LA CUAL SE ADJUDICA EN VENTA, VARIOS LOTES UBICADOS EN LA COLONIA LUZ BELLA, DISTRITO DE GUAJAYVI, DEPARTAMENTO DE SAN PEDRO.**

Asunción, 26 de FEBRERO de 2024.

7	AMPLIACION	14	ANGEL MELO LARROZA	1.750.527	4,8086	AGRICOLA
8	AMPLIACION	14A	CARMELO ESPINOLA GONZALEZ	4.700.400	2,5305	AGRICOLA
9	AMPLIACION	15	VENANCIO MARTINEZ OLIVEIRA	4.126.572	7,3414	AGRICOLA
10	AMPLIACION	16	ALBERTO ESPINOLA GONZALEZ	4.724.491	13,6889	AGRICOLA
11	AMPLIACION	17	LOSANTO ORTIZ PACHIGUA	8.729.139	1,2435	QUINTA
12	AMPLIACION	18	CATALINO CERVIAN	2.875.788	3,6111	AGRICOLA
13	AMPLIACION	18A	ALDO CATALINO SERVIAN LOPEZ	5.405.549	3,4228	AGRICOLA
14	AMPLIACION	19	ELIGIO BARRETO CHAVEZ	1.505.927	6,0126	AGRICOLA
15	AMPLIACION	19A	LOURDES MARIA BARRETO AQUINO	5.121.709	0,0800	URBANO
16	AMPLIACION	19B	EUSEBIA LOPEZ	4.138.348	0,2500	QUINTA
17	AMPLIACION	19C	ESTELVINA ISABEL BAREIRO ARAUJO	6.906.146	0,9856	QUINTA
18	AMPLIACION	20	EMIGDIO MIGUEL SOTELO CABRERA	2.041.835	3,7937	AGRICOLA
19	AMPLIACION	20A	FIDELINO VILLALBA VILLALBA	5.884.448	3,6469	AGRICOLA
20	AMPLIACION	20B	ROSANA ESCOBAR SANTO	7.022.426	0,1250	URBANO
21	AMPLIACION	21	MARTA BARRETO SUAREZ	7.476.505	6,3407	AGRICOLA
22	AMPLIACION	22	MAXIMINO VELAZQUEZ RIOS	3.352.494	8,3723	AGRICOLA
23	AMPLIACION	23	VIDAL BENITEZ CRISTALDO	2.492.683	16,8272	AGRICOLA
24	AMPLIACION	24A	MARIA ELVA ALVISO MARTINEZ	6.662.696	0,0360	URBANO
25	AMPLIACION	24B	GEREMIAS ALBISO MARTINEZ	6.607.659	0,3000	QUINTA
26	AMPLIACION	26	DIONICIO GONZALEZ ORTEGA	2.094.975	7,3559	AGRICOLA
27	AMPLIACION	29	FIDENCIO BRITOS ECHEVERRIA	2.232.538	6,9693	AGRICOLA
28	AMPLIACION	30	EDIBERTO VILLAR COLMAN	2.463.665	7,2013	AGRICOLA
29	AMPLIACION	31	REINALDO PEREZ RAMIREZ	2.066.090	7,1042	AGRICOLA
30	AMPLIACION	32	JUAN BLAS ALVAREZ CORREA	2.940.199	7,5137	AGRICOLA
31	AMPLIACION	33	ISIDRO DANIEL GONZALEZ ORUE	4.521.896	5,7017	AGRICOLA
32	AMPLIACION	35	ANTOLIANA CASTILLO DE AQUINO	2.820.443	4,9678	AGRICOLA
33	AMPLIACION	35A	DORA AQUINO DE BENITEZ	2.806.412	0,1000	URBANO
34	AMPLIACION	36	YESICA LILIANA GONZALEZ AVALOS	7.033.167	4,8634	AGRICOLA
35	AMPLIACION	37	MARIA AUXILIADORA ACUÑA FLEITA	6.648.910	4,1137	AGRICOLA
36	AMPLIACION	37A	EDINA LUCIA FLEITAS RECALDE	7.133.012	0,1000	URBANO
37	AMPLIACION	38	CIRILA GONZALEZ DE PRIETO	3.038.437	3,3352	AGRICOLA
38	AMPLIACION	38A	VICTORINO MARTINEZ OLIVEIRA	4.126.573	4,1667	AGRICOLA
39	AMPLIACION	39	MARIA JUANA DUARTE TOLEDO	3.326.654	7,6655	AGRICOLA





**INDERT**

Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra  
Tacuary 276

./././.

INDERT R.P. N° 233-/2024

Página N° 3/13

**POR LA CUAL SE ADJUDICA EN VENTA, VARIOS LOTES UBICADOS EN LA COLONIA LUZ BELLA, DISTRITO DE GUAJAYVI, DEPARTAMENTO DE SAN PEDRO.**

Asunción, 26 de FEBRERO de 2024.

40	AMPLIACION	39A	ROQUE RAMON DUARTE	4.917.898	0,0360	URBANO
41	AMPLIACION	40	NORMA CELINA MEDINA VDA DE RODRIGUEZ	1.426.553	6,1168	AGRICOLA
42	AMPLIACION	40A	ENZO RAFAEL RODRIGUEZ MEDINA	5.409.605	0,0800	URBANO
43	AMPLIACION	40B	GLADIS NOEMI RODRIGUEZ MEDINA	5.409.608	0,0800	URBANO
44	AMPLIACION	40C	LUIS ALBERTO INSFRAN AVEIRO	2.487.464	1,0000	QUINTA
45	AMPLIACION	41	JOSE LUIS BARRETO ZUARES	5.832.124	7,6396	AGRICOLA
46	AMPLIACION	41A	MIGUEL ALVIZO MARTINEZ	8.350.968	0,0450	URBANO
47	AMPLIACION	43A	RUBEN SEGOVIA BENITEZ	4.232.573	1,5579	QUINTA
48	AMPLIACION	43B	VICTOR DARIO FERNANDEZ SOSA	2.401.389	1,3194	QUINTA
49	AMPLIACION	43C	MERCEDES RAMIREZ CAPDEVILA	4.411.554	0,2577	QUINTA
50	AMPLIACION	43F	DERLIS ALBERTO ZARATE ESPINOZA	5.602.910	0,1516	URBANO
51	AMPLIACION	43G	BENIGNA ESPINOZA ROMERO	2.514.926	0,7672	QUINTA
52	AMPLIACION	43H	LISI DIANA ZARATE ESPINOZA	6.720.387	0,1429	URBANO
53	AMPLIACION	43I	VICTOR BARRERA SOSA	4.260.120	0,1014	URBANO
54	AMPLIACION	43L	ANIBAL ESPINOLA BENITEZ	3.645.677	1,2213	QUINTA
55	AMPLIACION	43O	VIRGILIO ALBERTO JAQUET	1.620.538	0,0617	URBANO
56	AMPLIACION	43Q	OPTACIANO ROMERO PARINI	2.487.463	0,2043	URBANO
57	AMPLIACION	43S	LIDER ALCIBIADES INSFRAN AQUINO	1.994.968	0,1512	URBANO
58	AMPLIACION	43T	JUAN RAMON ACOSTA GONZALEZ	4.103.100	0,2625	QUINTA
59	AMPLIACION	44	HILARIO ORTIZ FRANCO	1.896.114	3,4645	AGRICOLA
60	AMPLIACION	44A	MAURICIO JOSE ACOSTA VERA	5.289.835	0,0530	URBANO
61	AMPLIACION	44B	HORACIO AYALA DUARTE	4.579.671	0,0608	URBANO
62	AMPLIACION	44C	CARMEN AIDEE BAREIRO MARTINEZ	8.287.557	0,1678	URBANO
63	AMPLIACION	44E	LIZ MIGUELA CAROLINA RAMIREZ VILLALBA	1.229.104	0,0748	URBANO
64	AMPLIACION	44F	LUIS MORALES BENITEZ	2.886.252	0,7032	QUINTA
65	AMPLIACION	45	PASCUAL GONZALEZ DIAZ	3.467.578	2,6715	AGRICOLA
66	AMPLIACION	45A	VICTOR HUGO BENITEZ GIMENEZ	3.715.732	0,1600	URBANO
67	AMPLIACION	46	FLORENCIO MARTINEZ	1.253.725	5,2760	AGRICOLA
68	AMPLIACION	46A	CLAUDELINA GALEANO VERA	4.406.987	3,5420	AGRICOLA
69	AMPLIACION	47	ROBERTO ORTELLADO GONZALEZ	2.480.644	22,3571	AGRICOLA
70	AMPLIACION	50	PEDRO PRIETO ORTIZ	3.319.405	2,5060	AGRICOLA
71	AMPLIACION	50A	EZEQUIA RECALDE ORTEGA	5.792.428	5,0013	AGRICOLA
72	AMPLIACION	51	DIONEL PRIETO GONZALEZ	4.137.247	7,1035	AGRICOLA



\* F R D L I N D E R T - 2 0 2 4 \*





**INDERT**

Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra  
Tacuary 276

..//..//.

Página N° 4/13

INDERT R.P. N° 233.- /2024

**POR LA CUAL SE ADJUDICA EN VENTA, VARIOS LOTES UBICADOS EN LA COLONIA LUZ BELLA, DISTRITO DE GUAJAYVI, DEPARTAMENTO DE SAN PEDRO.**

Asunción, 26 de FEBRERO de 2024.

73	AMPLIACION	53	DARIO PRIETO GONZALEZ	5.409.615	7,4394	AGRICOLA
74	AMPLIACION	54	MIGUEL CABALLERO BRITZ	5.405.572	7,1472	AGRICOLA
		54A				
75	AMPLIACION	55	MATEO ROLON FERREIRA	1.587.296	5,0802	AGRICOLA
76	AMPLIACION	55A	ROBERT ISAAC ORTELLADO SALDIVAR	6.377.039	13,0416	AGRICOLA
77	AMPLIACION	56	AMADO LOPEZ GONZALEZ	7.918.660	0,9529	QUINTA
78	AMPLIACION	56A	GABRIEL COLMAN BLANCO	6.039.904	0,4242	QUINTA
79	AMPLIACION	56B	JOSE RAMON COLMAN	3.620.871	0,1679	URBANO
80	AMPLIACION	56C	SERGIO DENIS CENTURION RAMIREZ	5.368.970	0,1590	URBANO
81	AMPLIACION	56F	CARLOS VIDAL PORTILLO RODAS	3.428.275	0,1287	URBANO
82	AMPLIACION	56H	PEDRO ESPINOLA BENITEZ	2.339.074	0,3041	QUINTA
83	AMPLIACION	56I	MAXIMINO VELAZQUEZ RIOS	3.352.494	0,0547	URBANO
84	AMPLIACION	56J	JAIR FERNANDES SILVA	4.178.188	0,0559	URBANO
85	AMPLIACION	56M	JUAN CIRILO MARTINEZ ALVARENGA	5.326.978	0,0888	URBANO
86	AMPLIACION	56Q	LEONARDO BENITEZ BAEZ	2.513.445	0,0475	URBANO
87	AMPLIACION	56R	MINISTERIO DEL INTERIOR	80001140-6	0,0660	URBANO
88	AMPLIACION	56T	SANDRA CAROLINA AGUILERA SALDIVAR	4.868.840	0,0541	URBANO
89	AMPLIACION	57A	OSVALDO ADAN GONZALEZ ORUE	5.602.936	0,0750	URBANO
90	AMPLIACION	57B	HUGO ALBISO MARTINEZ	4.857.533	0,0375	URBANO
91	AMPLIACION	57C	ELVIO RAMIREZ CAPDEVILA	5.237.730	0,1555	URBANO
92	AMPLIACION	57D	OLGA CABALLERO PRIETO	3.753.011	0,3453	QUINTA
93	AMPLIACION	57E	ELADIO MORALES BENITEZ	3.188.281	0,0728	URBANO
94	AMPLIACION	57F	OSCAR ANTONIO BENITEZ BENITEZ	6.872.987	0,0553	URBANO
95	AMPLIACION	57G	LUCIANA BENITEZ	3.972.351	0,0581	URBANO
96	AMPLIACION	57H	DANIEL INSFRAN MOREL	5.717.273	0,0642	URBANO
97	AMPLIACION	57I	NELLY LUCY ROJAS	4.937.684	0,0516	URBANO
98	AMPLIACION	57K	DIONICIO GONZALEZ ORTEGA	2.094.975	0,0559	URBANO
99	AMPLIACION	57L	IRMA TEODORA BRITZ APOSTOLAQUI	949.275	0,0536	URBANO
100	AMPLIACION	57M	APOLONIO MEDINA MARECOS	1.597.366	0,0442	URBANO
101	AMPLIACION	57N	SERGIO DENIS CENTURION RAMIREZ	5.368.970	2,8147	AGRICOLA
102	AMPLIACION	57P	RUFINA GAONA CORONEL	5.874.361	0,1842	URBANO
103	AMPLIACION	57Q	KATI MARIELA MERELES MARTENS	5.405.585	0,3318	QUINTA
104	AMPLIACION	57R	DAISY JORGELINA FARIÑA CANTERO	7.075.619	0,1148	URBANO





Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra  
Tacuary 276

.../.../...

INDERT R. P. N° 233- /2024

Página N° 5/13

POR LA CUAL SE ADJUDICA EN VENTA, VARIOS LOTES UBICADOS  
EN LA COLONIA LUZ BELLA, DISTRITO DE GUAJAYVI,  
DEPARTAMENTO DE SAN PEDRO.

Asunción, 20 de febrero de 2024.

105	AMPLIACION	57U	CARLOS ALCIDES GONZALEZ SOSA	2.985.371	0,2190	URBANO
106	AMPLIACION	57V	ELADIO DAMIAN ESCOBAR	4.097.216	1,0411	QUINTA
107	AMPLIACION	58	JUAN ALBERTO SOSA ARZAMENDIA	7.004.731	0,7163	QUINTA
108	AMPLIACION	58A	MARINA GONZALEZ DE RAMIREZ	3.449.214	0,0282	URBANO
109	AMPLIACION	58B	SEBASTIAN RAMIREZ GONZALEZ	6.028.406	0,0315	URBANO
110	AMPLIACION	58C	MARTINA MORALES BENITEZ	3.695.427	0,0354	URBANO
111	AMPLIACION	58D	MARGARITA AYALA DUARTE	4.066.739	0,0479	URBANO
112	AMPLIACION	58E	NORMA TERESA BENITEZ VDA DE AGUILAR	683.624	0,0482	URBANO
113	AMPLIACION	58F	CONCEPCION BENITEZ VDA DE MORALES	2.394.773	0,0826	URBANO
114	AMPLIACION	59	ELVIO RAMIREZ CARDEVILLA	5.237.730	17,3479	AGRICOLA
115	AMPLIACION	61	DIGNA ESPINOZA ROMERO	3.782.597	0,8800	QUINTA
116	AMPLIACION	61A	FRANCISCO JAVIER CESPEDES FARINA	6.363.507	2,8347	AGRICOLA
117	AMPLIACION	62	JULIAN ACOSTA GONZALEZ	6.587.626	6,6654	AGRICOLA
118	AMPLIACION	62A	YANINA SOLEDAD MENDOZA AVALOS	5.144.899	3,0686	AGRICOLA
119	AMPLIACION	63	ALDO FLORENTIN	4.137.208	5,2694	AGRICOLA
120	AMPLIACION	64	ISABELINO ALFONSO ORTELLADO	3.429.505	14,9204	AGRICOLA
121	AMPLIACION	67	FABIO EVELIO RECALDE LOPEZ	3.477.157	4,2399	AGRICOLA
122	AMPLIACION	67B	HECTOR RAMIREZ GONZALEZ	6.028.390	0,2893	QUINTA
123	AMPLIACION	67C	LIS MERCEDES RECALDE YBARRA	7.115.664	0,1941	URBANO
124	AMPLIACION	67D	SONIA SOLEDAD VILLASANTI ALVAREZ	5.432.829	0,3597	QUINTA
125	AMPLIACION	68	JUAN ESTEBAN IBARRA DELGADO	3.752.953	6,1237	AGRICOLA
126	AMPLIACION	69	BARTOLOME RAMIREZ GONZALEZ	3.902.426	8,1563	AGRICOLA
127	AMPLIACION	69A	ALFREDO RAMON RAMIREZ GONZALEZ	3.460.194	0,0692	URBANO
128	AMPLIACION	70	HORACIO AYALA DUARTE	4.579.671	5,2933	AGRICOLA
129	AMPLIACION	70A	MARIA ESTANISLA AYALA DUARTE	5.602.928	0,1018	URBANO
130	AMPLIACION	70B	MIGUEL ANGEL VILLASANTI ALVAREZ	5.432.877	0,1128	URBANO
131	AMPLIACION	70C	CATALINO VILLASANTI ALVAREZ	3.942.684	2,4036	AGRICOLA
132	AMPLIACION	71	LEONCIO VERA	1.144.841	9,0055	AGRICOLA
133	AMPLIACION	72	JUAN ALBERTO IBARRA DELGADO	1.777.426	7,5867	AGRICOLA
134	AMPLIACION	72A	ARSENIO IBARRA DELGADO	3.752.951	0,2291	URBANO
135	AMPLIACION	II	DIOCESIS DE SAN PEDRO APOSTOL	80032434-0	0,5200	QUINTA





**INDERT**

Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra  
Tacuary 276

..//..

Página N° 6/13

INDERT R.P. N° 233.-/2024

**POR LA CUAL SE ADJUDICA EN VENTA, VARIOS LOTES UBICADOS EN LA COLONIA LUZ BELLA, DISTRITO DE GUAJAYVI, DEPARTAMENTO DE SAN PEDRO.**

Asunción, 26 de FEBRERO de 2024.

Que, conforme a los informes obrantes en el expediente administrativo, las referidas personas no han sido hasta el momento beneficiadas con un título de propiedad por parte del organismo de aplicación del Estatuto Agrario, y, asimismo, se encuentran viviendo y realizando actividades productivas en el lote ocupado;

Que, por R.P. N° 3778/15 de fecha 10 de noviembre de 2015, se establece el reglamento de internalización y procesamiento de los datos remitidos por la Gerencia del Sistema de Información de Recursos de la Tierra;

Que, por Resolución P. N° 188/2024, de fecha 21 de febrero de 2024, se resolvió aprobar el plano oficial de la Colonia **LUZ BELLA**, conforme al informe pericial obrante en el Anexo II de la referida resolución;

Que, conforme lo establecido por R.P. N° 3778/15, las adjudicaciones serán otorgadas sin necesidad de pago previo por los lotes; asimismo, se deberá consignar que los adjudicatarios quedan obligados a: a) Abonar un mínimo del 3% (tres por ciento) del valor total del lote adjudicado, en el plazo máximo de dos años para acceder al título de propiedad, conforme la ley N° 5881/17; b) residir en el lote y explotarlo directamente, conforme lo establecido en la Ley 1863/02; c) el adjudicatario, acepta que en caso de incumplimiento de sus obligaciones o de comprobarse posteriormente que el mismo no posee calidad de beneficiario, la adjudicación quedará rescindida y el inmueble revertirá al patrimonio del INDERT;

Que, igualmente la Gerencia de Créditos, fraccionará los saldos existentes en 10 cuotas anuales, conforme lo establecido en el Estatuto Agrario, los cuales serán consignados en los títulos respectivos;

Que, por otro lado, existen expedientes por las cuales personas diferentes a los ocupantes han solicitado lotes en la Colonia **LUZ BELLA**, y, en consecuencia, corresponde desestimar dichas solicitudes, atendiendo lo establecido en el Artículo 49 del Estatuto Agrario, que establece: "Orden de preferencia para la adjudicación. Las adjudicaciones serán realizadas tomando en consideración el siguiente orden de preferencia: a) a los que se encuentran en posesión pacífica y registrada de la tierra que





**INDERT**

Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra  
Tacuary 276

..//..

Página N° 7/13

INDERT R.P. N° 233.-/2024

**POR LA CUAL SE ADJUDICA EN VENTA, VARIOS LOTES UBICADOS EN LA COLONIA LUZ BELLA, DISTRITO DE GUAJAYVI, DEPARTAMENTO DE SAN PEDRO.**

Asunción, 26 de FEBRERO de 2024.

cultivan..." y que, por otro lado, los mismos no han cumplido con la obligación de residir en el lote solicitado conforme se desprende del informe aprobado. En cuanto a la devolución de los montos abonados en relación a dichos expedientes, se estudiará cada caso en particular, a pedido del interesado, conforme lo establecido en la R.P. 3778/15;

**POR TANTO**, en uso de las atribuciones que le confiere el artículo 14 de la Ley 2419/04 (2°) que establece las atribuciones y funciones propia del presidente del INDERT, numeral (k) Resolver la adjudicación de tierras y otorgar los títulos de propiedad correspondientes a beneficiarios del Estatuto Agrario, conforme a las normas jurídicas vigentes;

**EL PRESIDENTE DEL  
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA**

**R E S U E L V E :**

**Art.1°.-** Adjudicar en venta al precio vigente, varios lotes ubicados en la Colonia **LUZ BELLA**, Distrito de **GUAJAYVI**, Departamento de **SAN PEDRO**. Antecedente: Fincas N° 584; Padrón N° 693; conforme al siguiente cuadro:

N°	MANZANA	LOTE	NOMBRE Y APELLIDO	CÉDULA DE IDENTIDAD/RUC	SUPERFICIE EN HA.	TIPO DE LOTE
1	AMPLIACION	9B	EDELIA RECALDE IBARRA	6.593.258	0,0300	URBANO
2	AMPLIACION	10	ARMINDA AVALOS MARTINEZ	3.713.148	10,6628	AGRICOLA
3	AMPLIACION	11	CELINA AVALOS MARTINEZ	4.263.174	6,4480	AGRICOLA
4	AMPLIACION	11A	FORTUNATA LEZCANO RIVEROS	4.512.434	0,0800	URBANO
5	AMPLIACION	12	ESTEBAN BENITEZ BAEZ	1.789.820	4,8688	AGRICOLA
6	AMPLIACION	14	ANGEL MELO LARROZA	1.750.527	4,8086	AGRICOLA
7	AMPLIACION	14A	CARMELO ESPINOLA GONZALEZ	4.700.400	2,5305	AGRICOLA
8	AMPLIACION	15	VENANCIO MARTINEZ OLIVEIRA	4.126.572	7,3414	AGRICOLA
9	AMPLIACION	16	ALBERTO ESPINOLA GONZALEZ	4.724.491	13,6889	AGRICOLA
10	AMPLIACION	17	LOSANTO ORTIZ PACHIGUA	8.729.139	1,2435	QUINTA
11	AMPLIACION	18	CATALINO CERVIAN	2.875.788	3,6111	AGRICOLA
12	AMPLIACION	18A	ALDO CATALINO SERVIAN LOPEZ	5.405.549	3,4228	AGRICOLA
13	AMPLIACION	19	ELIGIO BARRETO CHAVEZ	1.505.927	6,0126	AGRICOLA



\* F R D L - I N D E R T - 2 0 2 4 \*





**INDERT**

Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra  
Tacuary 276

..//..//.

Página N° 8/13

INDERT R.P. N° 233.- /2024

**POR LA CUAL SE ADJUDICA EN VENTA, VARIOS LOTES UBICADOS EN LA COLONIA LUZ BELLA, DISTRITO DE GUAJAYVI, DEPARTAMENTO DE SAN PEDRO.**

Asunción, 26 de FEBRERO de 2024.

14	AMPLIACION	19A	LOURDES MARIA BARRETO AQUINO	5.121.709	0,0800	URBANO
15	AMPLIACION	19B	EUSEBIA LOPEZ	4.138.348	0,2500	QUINTA
16	AMPLIACION	19C	ESTELVINA ISABEL BAREIRO ARAUJO	6.906.146	0,9856	QUINTA
17	AMPLIACION	20	EMIGDIO MIGUEL SOTELO CABRERA	2.041.835	3,7937	AGRICOLA
18	AMPLIACION	20A	FIDELINO VILLALBA VILLALBA	5.884.448	3,6469	AGRICOLA
19	AMPLIACION	20B	ROSANA ESCOBAR SANTO	7.022.426	0,1250	URBANO
20	AMPLIACION	21	MARTA BARRETO SUAREZ	7.476.505	6,3407	AGRICOLA
21	AMPLIACION	22	MAXIMINO VELAZQUEZ RIOS	3.352.494	8,3723	AGRICOLA
22	AMPLIACION	23	VIDAL BENITEZ CRISTALDO	2.492.683	16,8272	AGRICOLA
23	AMPLIACION	24A	MARIA ELVA ALVISO MARTINEZ	6.662.696	0,0360	URBANO
24	AMPLIACION	24B	GEREMIAS ALBISO MARTINEZ	6.607.659	0,3000	QUINTA
25	AMPLIACION	26	DIONICIO GONZALEZ ORTEGA	2.094.975	7,3559	AGRICOLA
26	AMPLIACION	29	FIDENCIO BRITOS ECHEVERRIA	2.232.538	6,9693	AGRICOLA
27	AMPLIACION	30	EDIBERTO VILLAR COLMAN	2.463.665	7,2013	AGRICOLA
28	AMPLIACION	31	REINALDO PEREZ RAMIREZ	2.066.090	7,1042	AGRICOLA
29	AMPLIACION	32	JUAN BLAS ALVAREZ CORREA	2.940.199	7,5137	AGRICOLA
30	AMPLIACION	33	ISIDRO DANIEL GONZALEZ ORUE	4.521.896	5,7017	AGRICOLA
31	AMPLIACION	35	ANTOLIANA CASTILLO DE AQUINO	2.820.443	4,9678	AGRICOLA
32	AMPLIACION	35A	DORA AQUINO DE BENITEZ	2.806.412	0,1000	URBANO
33	AMPLIACION	36	YESICA LILIANA GONZALEZ AVALOS	7.033.167	4,8634	AGRICOLA
34	AMPLIACION	37	MARIA AUXILIADORA ACUÑA FLEITA	6.648.910	4,1137	AGRICOLA
35	AMPLIACION	37A	EDINA LUCIA FLEITAS RECALDE	7.133.012	0,1000	URBANO
36	AMPLIACION	38	CIRILA GONZALEZ DE PRIETO	3.038.437	3,3352	AGRICOLA
37	AMPLIACION	38A	VICTORINO MARTINEZ OLIVEIRA	4.126.573	4,1667	AGRICOLA
38	AMPLIACION	39	MARIA JUANA DUARTE TOLEDO	3.326.654	7,6655	AGRICOLA
39	AMPLIACION	39A	ROQUE RAMON DUARTE	4.917.898	0,0360	URBANO
40	AMPLIACION	40	NORMA CELINA MEDINA VDA DE RODRIGUEZ	1.426.553	6,1168	AGRICOLA
41	AMPLIACION	40A	ENZO RAFAEL RODRIGUEZ MEDINA	5.409.605	0,0800	URBANO
42	AMPLIACION	40B	GLADIS NOEMI RODRIGUEZ MEDINA	5.409.608	0,0800	URBANO
43	AMPLIACION	40C	LUIS ALBERTO INSFRAN AVEIRO	2.487.464	1,0000	QUINTA
44	AMPLIACION	41	JOSE LUIS BARRETO ZUARES	5.832.124	7,6396	AGRICOLA
45	AMPLIACION	41A	MIGUEL ALVIZO MARTINEZ	8.350.968	0,0450	URBANO
46	AMPLIACION	43A	RUBEN SEGOVIA BENITEZ	4.232.573	1,5579	QUINTA



F R D L - I N D E R T - 2 0 2 4







**INDERT**

Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra  
Tacuary 276

..//..//.

Página N° 9/13

INDERT R.P. N° 233 - /2024

**POR LA CUAL SE ADJUDICA EN VENTA, VARIOS LOTES UBICADOS EN LA COLONIA LUZ BELLA, DISTRITO DE GUAJAYVI, DEPARTAMENTO DE SAN PEDRO.**

Asunción, 26 de FEBRERO de 2024.

47	AMPLIACION	43B	VICTOR DARIO FERNANDEZ SOSA	2.401.389	1,3194	QUINTA
48	AMPLIACION	43C	MERCEDES RAMIREZ CAPDEVILA	4.411.554	0,2577	QUINTA
49	AMPLIACION	43F	DERLIS ALBERTO ZARATE ESPINOZA	5.602.910	0,1516	URBANO
50	AMPLIACION	43G	BENIGNA ESPINOZA ROMERO	2.514.926	0,7672	QUINTA
51	AMPLIACION	43H	LISI DIANA ZARATE ESPINOZA	6.720.387	0,1429	URBANO
52	AMPLIACION	43I	VICTOR BARRERA SOSA	4.260.120	0,1014	URBANO
53	AMPLIACION	43L	ANIBAL ESPINOLA BENITEZ	3.645.677	1,2213	QUINTA
54	AMPLIACION	43O	VIRGILIO ALBERTO JAQUET	1.620.538	0,0617	URBANO
55	AMPLIACION	43Q	OPTACIANO ROMERO PARINI	2.487.463	0,2043	URBANO
56	AMPLIACION	43S	LIDER ALCIBIADES INSFRAN AQUINO	1.994.968	0,1512	URBANO
57	AMPLIACION	43T	JUAN RAMON ACOSTA GONZALEZ	4.103.100	0,2625	QUINTA
58	AMPLIACION	44	HILARIO ORTIZ FRANCO	1.896.114	3,4645	AGRICOLA
59	AMPLIACION	44A	MAURICIO JOSE ACOSTA VERA	5.289.835	0,0530	URBANO
60	AMPLIACION	44B	HORACIO AYALA DUARTE	4.579.671	0,0608	URBANO
61	AMPLIACION	44C	CARMEN AIDEE BAREIRO MARTINEZ	8.287.557	0,1678	URBANO
62	AMPLIACION	44E	LIZ MIGUELA CAROLINA RAMIREZ VILLALBA	1.229.104	0,0748	URBANO
63	AMPLIACION	44F	LUIS MORALES BENITEZ	2.886.252	0,7032	QUINTA
64	AMPLIACION	45	PASCUAL GONZALEZ DIAZ	3.467.578	2,6715	AGRICOLA
65	AMPLIACION	45A	VICTOR HUGO BENITEZ GIMENEZ	3.715.732	0,1600	URBANO
66	AMPLIACION	46	FLORENCIO MARTINEZ	1.253.725	5,2760	AGRICOLA
67	AMPLIACION	46A	CLAUDELINA GALEANO VERA	4.406.987	3,5420	AGRICOLA
68	AMPLIACION	47	ROBERTO ORTELLADO GONZALEZ	2.480.644	22,3571	AGRICOLA
69	AMPLIACION	50	PEDRO PRIETO ORTIZ	3.319.405	2,5060	AGRICOLA
70	AMPLIACION	50A	EZEQUIA RECALDE ORTEGA	5.792.428	5,0013	AGRICOLA
71	AMPLIACION	51	DIONEL PRIETO GONZALEZ	4.137.247	7,1035	AGRICOLA
72	AMPLIACION	53	DARIO PRIETO GONZALEZ	5.409.615	7,4394	AGRICOLA
73	AMPLIACION	55	MATEO ROLON FERREIRA	1.587.296	5,0802	AGRICOLA
74	AMPLIACION	55A	ROBERT ISAAC ORTELLADO SALDIVAR	6.377.039	13,0416	AGRICOLA
75	AMPLIACION	56	AMADO LOPEZ GONZALEZ	7.918.660	0,9529	QUINTA
76	AMPLIACION	56A	GABRIEL COLMAN BLANCO	6.039.904	0,4242	QUINTA
77	AMPLIACION	56B	JOSE RAMON COLMAN	3.620.871	0,1679	URBANO
78	AMPLIACION	56C	SERGIO DENIS CENTURION RAMIREZ	5.368.970	0,1590	URBANO
79	AMPLIACION	56F	CARLOS VIDAL PORTILLO RODAS	3.428.275	0,1287	URBANO
80	AMPLIACION	56H	PEDRO ESPINOLA BENITEZ	2.339.074	0,3041	QUINTA



\* F R D L I N D E R T - 2 0 2 4 \*





**INDERT**

Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra  
Tacuary 276

..//..//.

Página N° 10/13

INDERT R.P. N° 233- /2024

**POR LA CUAL SE ADJUDICA EN VENTA, VARIOS LOTES UBICADOS EN LA COLONIA LUZ BELLA, DISTRITO DE GUAJAYVI, DEPARTAMENTO DE SAN PEDRO.**

Asunción, 26 de FEBRERO de 2024.

81	AMPLIACION	56I	MAXIMINO VELAZQUEZ RIOS	3.352.494	0,0547	URBANO
82	AMPLIACION	56J	JAIR FERNANDES SILVA	4.178.188	0,0559	URBANO
83	AMPLIACION	56M	JUAN CIRILO MARTINEZ ALVARENGA	5.326.978	0,0888	URBANO
84	AMPLIACION	56Q	LEONARDO BENITEZ BAEZ	2.513.445	0,0475	URBANO
85	AMPLIACION	56T	SANDRA CAROLINA AGUILERA SALDIVAR	4.868.840	0,0541	URBANO
86	AMPLIACION	57A	OSVALDO ADAN GONZALEZ ORUE	5.602.936	0,0750	URBANO
87	AMPLIACION	57B	HUGO ALBISO MARTINEZ	4.857.533	0,0375	URBANO
88	AMPLIACION	57C	ELVIO RAMIREZ CAPDEVILA	5.237.730	0,1555	URBANO
89	AMPLIACION	57D	OLGA CABALLERO PRIETO	3.753.011	0,3453	QUINTA
90	AMPLIACION	57E	ELADIO MORALES BENITEZ	3.188.281	0,0728	URBANO
91	AMPLIACION	57F	OSCAR ANTONIO BENITEZ BENITEZ	6.872.987	0,0553	URBANO
92	AMPLIACION	57G	LUCIANA BENITEZ	3.972.351	0,0581	URBANO
93	AMPLIACION	57H	DANIEL INSFRAN MOREL	5.717.273	0,0642	URBANO
94	AMPLIACION	57I	NELLY LUCY ROJAS	4.937.684	0,0516	URBANO
95	AMPLIACION	57K	DIONICIO GONZALEZ ORTEGA	2.094.975	0,0559	URBANO
96	AMPLIACION	57L	IRMA TEODORA BRITZ APOSTOLAQUI	949.275	0,0536	URBANO
97	AMPLIACION	57M	APOLONIO MEDINA MARECOS	1.597.366	0,0442	URBANO
98	AMPLIACION	57N	SERGIO DENIS CENTURION RAMIREZ	5.368.970	2,8147	AGRICOLA
99	AMPLIACION	57P	RUFINA GAONA CORONEL	5.874.361	0,1842	URBANO
100	AMPLIACION	57Q	KATI MARIELA MERELES MARTENS	5.405.585	0,3318	QUINTA
101	AMPLIACION	57R	DAISY JORGELINA FARIÑA CANTERO	7.075.619	0,1148	URBANO
102	AMPLIACION	57U	CARLOS ALCIDES GONZALEZ SOSA	2.985.371	0,2190	URBANO
103	AMPLIACION	57V	ELADIO DAMIAN ESCOBAR	4.097.216	1,0411	QUINTA
104	AMPLIACION	58	JUAN ALBERTO SOSA ARZAMENDIA	7.004.731	0,7163	QUINTA
105	AMPLIACION	58A	MARINA GONZALEZ DE RAMIREZ	3.449.214	0,0282	URBANO
106	AMPLIACION	58B	SEBASTIAN RAMIREZ GONZALEZ	6.028.406	0,0315	URBANO
107	AMPLIACION	58C	MARTINA MORALES BENITEZ	3.695.427	0,0354	URBANO
108	AMPLIACION	58D	MARGARITA AYALA DUARTE	4.066.739	0,0479	URBANO
109	AMPLIACION	58E	NORMA TERESA BENITEZ VDA DE AGUILAR	683.624	0,0482	URBANO
110	AMPLIACION	58F	CONCEPCION BENITEZ VDA DE MORALES	2.394.773	0,0826	URBANO
111	AMPLIACION	59	ELVIO RAMIREZ CAPDEVILA	5.237.730	17,3479	AGRICOLA
112	AMPLIACION	61	DIGNA ESPINOZA ROMERO	3.782.597	0,8800	QUINTA
113	AMPLIACION	61A	FRANCISCO JAVIER CESPEDES FARIÑA	6.363.507	2,8347	AGRICOLA



\* F R D L - I N D E R T - 2 0 2 4 \*





**INDERT**

Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra  
Tacuary 276

..//..//.

INDERT R.P. N° 233 - /2024

Página N° 11/13

**POR LA CUAL SE ADJUDICA EN VENTA, VARIOS LOTES UBICADOS EN LA COLONIA LUZ BELLA, DISTRITO DE GUAJAYVI, DEPARTAMENTO DE SAN PEDRO.**

Asunción, 26 de FEBRERO de 2024.

114	AMPLIACION	62	JULIAN ACOSTA GONZALEZ	6.587.626	6,6654	AGRICOLA
115	AMPLIACION	62A	YANINA SOLEDAD MENDOZA AVALOS	5.144.899	3,0686	AGRICOLA
116	AMPLIACION	63	ALDO FLORENTIN	4.137.208	5,2694	AGRICOLA
117	AMPLIACION	64	ISABELINO ALFONSO ORTELLADO	3.429.505	14,9204	AGRICOLA
118	AMPLIACION	67	FABIO EVELIO RECALDE LOPEZ	3.477.157	4,2399	AGRICOLA
119	AMPLIACION	67B	HECTOR RAMIREZ GONZALEZ	6.028.390	0,2893	QUINTA
120	AMPLIACION	67C	LIS MERCEDES RECALDE YBARRA	7.115.664	0,1941	URBANO
121	AMPLIACION	67D	SONIA SOLEDAD VILLASANTI ALVAREZ	5.432.829	0,3597	QUINTA
122	AMPLIACION	68	JUAN ESTEBAN IBARRA DELGADO	3.752.953	6,1237	AGRICOLA
123	AMPLIACION	69	BARTOLOME RAMIREZ GONZALEZ	3.902.426	8,1563	AGRICOLA
124	AMPLIACION	69A	ALFREDO RAMON RAMIREZ GONZALEZ	3.460.194	0,0692	URBANO
125	AMPLIACION	70	HORACIO AYALA DUARTE	4.579.671	5,2933	AGRICOLA
126	AMPLIACION	70A	MARIA ESTANISLAA AYALA DUARTE	5.602.928	0,1018	URBANO
127	AMPLIACION	70B	MIGUEL ANGEL VILLASANTI ALVAREZ	5.432.877	0,1128	URBANO
128	AMPLIACION	70C	CATALINO VILLASANTI ALVAREZ	3.942.684	2,4036	AGRICOLA
129	AMPLIACION	71	LEONCIO VERA	1.144.841	9,0055	AGRICOLA
130	AMPLIACION	72	JUAN ALBERTO IBARRA DELGADO	1.777.426	7,5867	AGRICOLA
131	AMPLIACION	72A	ARSENIO IBARRA DELGADO	3.752.951	0,2291	URBANO
132	AMPLIACION	II	DIOCESIS DE SAN PEDRO APOSTOL	80032434-0	0,5200	QUINTA

**Art.2°.-** Adjudicar en venta al precio vigente, lote compuesto por dos fracciones separadas por un acceso de uso público, ubicado en la Colonia **LUZ BELLA**, Distrito de **GUAJAYVI**, Departamento de **SAN PEDRO**. Antecedente: Finca N° 584; Padrón N° 693; conforme al siguiente cuadro:

MANZANA	LOTE	NOMBRE Y APELLIDO	CÉDULA DE IDENTIDAD	SUPERFICIE EN HA.	OBSERVACION
AMPLIACION	54	MIGUEL CABALLERO BRITZ	5.405.572	6,6347	Lote compuesto por dos fracciones, separadas por un acceso público, individualizados como: <b>Fracción lote agrícola N° 54</b> , con una superficie de 6,6347 ha y <b>Fracción lote agrícola N° 54A</b> , con una superficie de 0,5125 ha. Siendo la superficie total de 7,1472 ha.
	54A			0,5125	



\* F R D L I N D E R T - 2 0 2 4 \*



**INDERT**

Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra  
Tacuary 276

..//..

Página N° 12/13

INDERT R.P. N° 233- /2024

**POR LA CUAL SE ADJUDICA EN VENTA, VARIOS LOTES UBICADOS EN LA COLONIA LUZ BELLA, DISTRITO DE GUAJAYVI, DEPARTAMENTO DE SAN PEDRO.**

Asunción, 20 de FEBRERO de 2024.

**Art.3°.-** Adjudicar a título gratuito, lotes quinta y urbano, ubicados en la Colonia **LUZ BELLA**, Distrito de **GUAJAYVI**, Departamento de **SAN PEDRO**. Antecedente: Finca N° 584; Padrón N° 693; conforme al siguiente cuadro:

N°	MANZANA	LOTE	NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN	RUC	SUPERFICIE EN HA.	TIPO DE LOTE
1	AMPLIACION	I	MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIAS	80005190-4	1,0400	QUINTA
2	AMPLIACION	56R	MINISTERIO DEL INTERIOR	80001140-6	0,0660	URBANO

**Art.4°.-** Establecer para los beneficiarios precedentemente citados, las siguientes condiciones y obligaciones, sin perjuicio de lo establecido en el Estatuto Agrario, los adjudicatarios quedan obligados a: 1) Abonar el 3 % (tres por ciento) del valor del lote; 2) residir en el lote y explotarlo directamente, conforme lo establecido en la Ley 1863/02; 3) el adjudicatario, acepta que en caso de incumplimiento de sus obligaciones o de comprobarse posteriormente que el mismo no posee calidad de beneficiario, la adjudicación quedará rescindida y el inmueble revertirá al patrimonio del INDERT.-----

**Art.5°.-** Autorizar a la Gerencia de Créditos, a fraccionar los saldos existentes en diez cuotas anuales, conforme las previsiones del Estatuto Agrario. En caso de constatar que los adjudicatarios hubieran realizado erróneamente pagos por otro lote de la misma Colonia, se autoriza a la Gerencia de Créditos a transferir dichos créditos en relación al lote adjudicado.-----

**Art.6°.-** Desestimar las solicitudes de lotes realizadas en expedientes administrativos, así también, las adjudicaciones anteriores a la presente resolución, en relación a los lotes adjudicados.-----



\* F R D L - I N D E R T - 2 0 2 4 \*



**INDERT**

Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra  
Tacuary 276

./././.

Página N° 13/13

INDERT R.P. N° 233 /2024

**POR LA CUAL SE ADJUDICA EN VENTA, VARIOS LOTES UBICADOS EN LA COLONIA LUZ BELLA, DISTRITO DE GUAJAYVI, DEPARTAMENTO DE SAN PEDRO.**

Asunción, 26 de FEBRERO de 2024.

**Art.7°.-** Dejar constancia de la presente resolución, vía Secretaria General, en el Sistema informático SIRA y en los expedientes administrativos que guarden relación a los lotes adjudicados, para los efectos correspondiente.-----

**Art.8°.-** Comuníquese a quienes corresponda, y cumplido archívese.-----



C. C.  
ARCH. SRIA. GRAL.

  
*[Signature]*  
ECON. FRANCISCO C. RUÍZ DÍAZ LÓPEZ  
PRESIDENTE DEL INDERT



\* F R D L - I N D E R T - 2 0 2 4 \*