



**INDERT**

Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra  
Tacuary 276

**RESOLUCION P. N° 145 /2024**

**POR LA CUAL SE AMPLIA, DESESTIMA Y DEJA SIN EFECTO RESOLUCIONES EMANADAS POR LA PRESIDENCIA DE LA INSTITUCION.-**

Asunción, 12 de febrero de 2024.

**VISTO:** El memorándum GSIRT N° 133/2024, de fecha 05 de febrero de 2024, del Gerente del Sistema de Información de Recursos de la Tierra, Lic. Bernardo Sosa, y;

**CONSIDERANDO:** Que, por el mismo, en el marco de la ejecución del Proyecto SIRT y de conformidad a los trabajos de cruces de información con las bases de datos institucionales (SENATICs, SINARH, Policía Nacional, Servicio Nacional de Catastro, Registros Públicos), realizados para la adjudicación de lotes en las Colonias del INDERT; de conformidad con la actualización de datos realizada en enero de 2024, solicita ampliación y desestimación parcial de la Resolución P. N° 3407/2022, "POR LA CUAL SE ADJUDICA EN VENTA, LOTES AGRICOLAS Y QUINTAS UBICADOS EN LA COLONIA 8 DE DICIEMBRE, DISTRITO DE TOMAS ROMERO PEREIRA, DEPARTAMENTO DE ITAPUA". Cuyo antecedente corresponde a: Finca N° 5071, Padrón N° 5704. **Referencia: \*Adjudicación R. P. N° 3407/2022;**

**POR TANTO,** en uso de sus atribuciones;

**EL PRESIDENTE DEL  
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA  
RESUELVE :**

**Art.1°.-** Ampliar parcialmente el Artículo 1° de la Resolución P. N° 3407/2022, de fecha 17 de octubre de 2022, en el sentido de adjudicar en venta al precio vigente varios lotes, ubicados en la Colonia **8 DE DICIEMBRE**, Distrito de **TOMAS ROMERO PEREIRA**, Departamento de **ITAPUA**. Antecedente: Finca N° 5071, Padrón N° 5704; conforme al siguiente cuadro:

| N° | MANZANA | LOTE | NOMBRE Y APELLIDO               | CEDULA DE IDENTIDAD | SUPERFICIE EN HA. | TIPO DE LOTE |
|----|---------|------|---------------------------------|---------------------|-------------------|--------------|
| 1  | A       | 8B   | RODRIGO OSMAR BRITZ MARTINEZ    | 6.351.758           | 0,9993            | QUINTA       |
| 2  | C       | 5N   | CESAR RAMON DAVALOS MACIEL      | 4.404.696           | 2,7153            | AGRICOLA     |
| 3  | D       | 3B   | MARCIA CAROLINA SILVERO ALARCON | 5.590.254           | 0,0479            | QUINTA       |
| 4  | D       | 9Y   | LUCAS DAVID ZORRILLA JARA       | 5.236.277           | 1,8867            | QUINTA       |
| 5  | D       | 13C  | FRANCISCO ARANDA AGUAYO         | 2.141.769           | 0,4924            | QUINTA       |
| 6  | D       | 24E  | CRISTOBAL JOEL RIVAROLA ZARACHO | 5.191.170           | 0,4939            | QUINTA       |
| 7  | E       | 1G   | ROSA IBARROLA DE REHINERT       | 5.718.501           | 0,0600            | QUINTA       |
| 8  | E       | 1T   | ROQUE ASUNCION BAREIRO YEZA     | 5.249.023           | 1,4419            | QUINTA       |
| 9  | E       | 29B  | ALEJANDRO VERA LOPEZ            | 3.227.554           | 0,1429            | QUINTA       |
| 10 | G       | 1    | WILDA TRINIDAD DE GARCIA        | 3.033.460           | 8,9049            | AGRICOLA     |
| 11 | G       | 8A   | RICHAR VAZQUEZ FARIÑA           | 5.544.193           | 2,8405            | AGRICOLA     |





**INDERT**

Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra  
Tacuary 276

..//..//.

INDERT R.P. N° 145 /2024

Página N° 2/5

**POR LA CUAL SE AMPLIA, DESESTIMA Y DEJA SIN EFECTO RESOLUCIONES EMANADAS POR LA PRESIDENCIA DE LA INSTITUCION.-**

Asunción, 18 de febrero de 2024.

**Art.2°.-** Desestimar parcialmente y Ampliar el Artículo 1° de la Resolución P. N° 3407/2022, de fecha 17 de octubre de 2022, en el sentido de adjudicar en venta al precio vigente varios lotes, ubicados en la Colonia **8 DE DICIEMBRE**, Distrito de **TOMAS ROMERO PEREIRA**, Departamento de **ITAPUA**. Antecedente: Finca N° 5071, Padrón N° 5704; conforme al siguiente cuadro:

| N° | ITEM/RP                         | MANZANA | LOTE | NOMBRE Y APELLIDO           | CEDULA DE IDENTIDAD | SUPERFICIE EN HA. | TIPO DE LOTE | OBSERVACION  |
|----|---------------------------------|---------|------|-----------------------------|---------------------|-------------------|--------------|--|
| 1  | RP N° 3407/202<br>2 ITEM<br>58  | B       | 17A  | EPIFANIA PIKULIK BUSTAMANTE | 4.110.146           | 0,2379            | QUINTA       | Se deja sin efecto la adjudicación del sr. Miguel Quiñonez Veloso, C.I 3871002, debido al fallecimiento del mismo, por tanto, se adjudica a la Sra. Epifania Pikulik Bustamante. Exp. 27449/2022.                                |
| 2  | RP N° 3407/202<br>2 ITEM<br>159 | D       | 9Q   | CAMILO RAMON SOTELO SOSA    | 2.489.584           | 0,3060            | QUINTA       | Se deja sin efecto la adjudicación del sr. Rolando Alberto Céspedes Alonso, C.I 5750316, por tanto, se adjudica al sr. Camilo Ramón Sotelo Sosa, de conformidad con la actualización de datos de enero de 2024. Exp. 27547/2022. |
| 3  | RP N° 3407/202<br>2 ITEM<br>283 | E       | 29C  | AGUSTIN ZARZA DELVALLE      | 4.817.649           | 0,5988            | QUINTA       | Se deja sin efecto la adjudicación del sr. Ovidio Duarte, C.I 5303736, por tanto, se adjudica al sr. Agustín Zarza Delvalle, de conformidad con la actualización de datos de enero de 2024. Exp. 27547/2022.                     |





**INDERT**

Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra  
Tacuary 276

...//...//.

INDERT R.P. N° 145 /2024

Página N° 3/5

**POR LA CUAL SE AMPLIA, DESESTIMA Y DEJA SIN EFECTO  
RESOLUCIONES EMANADAS POR LA PRESIDENCIA DE LA  
INSTITUCION.-**

Asunción, 12 de febrero de 2024.

|   |                                    |   |    |  |           |         |          |   |
|---|------------------------------------|---|----|--|-----------|---------|----------|---|
| 4 | RP N°<br>3407/202<br>2 ITEM<br>311 | F | 17 | GERMAN<br>VELOZO<br>BERGARA                | 2.678.119 | 5,0115  | AGRÍCOLA | Se deja sin efecto la adjudicación de la Sra. <b>Florinda Gómez Báez, C.I 2650987</b> , debido al fallecimiento de la misma, por tanto, se adjudica al sr. German Velozo Bergara. Exp. 27405/2022.  |
| 5 | RP N°<br>3407/202<br>2 ITEM<br>352 | G | 13 | LIBRADA<br>FRETES                          | 5.672.484 | 10,0618 | AGRÍCOLA | Se deja sin efecto la adjudicación del sr <b>Benito Talavera Berte, C.I 3355482</b> , por tanto, se adjudica a la Sra. Librada Fretes, de conformidad con la actualización de datos de enero de 2024. Exp. 27299/2022.                              |
| 6 | RP N°<br>3407/202<br>2 ITEM<br>361 | G | 21 | ZUNILDA<br>ESTELA GOMEZ<br>DE ALGARIN      | 4.304.211 | 0,6570  | QUINTA   | Se deja sin efecto la adjudicación del sr. <b>Alcides Talavera Berte, C.I 3355481</b> , por tanto, se adjudica a la Sra. Zunilda Estela Gómez de Algarin, de conformidad con la actualización de datos de enero de 2024. Exp. 27404/2022.           |
| 7 | RP N°<br>3407/202<br>2 ITEM<br>363 | G | 22 | CINDY<br>APARECIDA<br>BERGMANN<br>FERREIRA | 5.282.112 | 9,8770  | AGRÍCOLA | Se deja sin efecto la adjudicación del sr. <b>Cesar Arnaldo Silveyra Cardozo, C.I 4219698</b> , por tanto, se adjudica a la Sra. Cindy Aparecida Bergmann Ferreira, de conformidad con la actualización de datos de enero de 2024. Exp. 27299/2022. |





**INDERT**

Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra  
Tacuary 276

...//...//.

INDERT R.P. N° 145 /2024

Página N° 4/5

**POR LA CUAL SE AMPLIA, DESESTIMA Y DEJA SIN EFECTO RESOLUCIONES EMANADAS POR LA PRESIDENCIA DE LA INSTITUCION.-**

Asunción, 12 de febrero de 2024.

**Art. 3°.-** Dejar sin efecto parcialmente el Artículo 1° de la Resolución P. N° 3407/2022, de fecha 17 de octubre de 2022, "POR LA CUAL SE ADJUDICA EN VENTA, LOTES AGRICOLAS Y QUINTAS UBICADOS EN LA COLONIA 8 DE DICIEMBRE, DISTRITO DE TOMAS ROMERO PEREIRA, DEPARTAMENTO DE ITAPUA". Antecedente: Finca N° 5071, Padrón N° 5704; conforme al siguiente cuadro:

| N° | ITEM/RP                         | MANZANA | LOTE | NOMBRE Y APELLIDO        | CEDULA DE IDENTIDAD | SUPERFICIE EN HA. | OBSERVACION  |
|----|---------------------------------|---------|------|--------------------------|---------------------|-------------------|--|
| 1  | RP N° 3407/202<br>2 ITEM<br>91  | C       | 3A   | ADRIANO GONZALEZ JARA    | 1.317.742           | 4,4167            | Se deja sin efecto la adjudicación del sr. Adriano González Jara, debido a que el mismo, cuenta con título finiquitado nro. 167236, en la colonia María Auxiliadora, departamento de Caazapá. Exp. 27306/2022. |
| 2  | RP N° 3407/202<br>2 ITEM<br>246 | E       | 4A   | TEODORA FALCON DE BLANCO | 2.248.279           | 0,2470            | Se deja sin efecto la adjudicación de la Sra. Teodora Falcón de Blanco, debido a que la misma, cuenta con título finiquitado nro. 155884, en la colonia Piroy, departamento de Itapúa. Exp. 27334/2022.        |

**Art. 4°.-** Establecer para los beneficiarios precedentemente citados, las siguientes condiciones y obligaciones, sin perjuicio de lo establecido en el Estatuto Agrario, los adjudicatarios quedan obligados a: 1) Abonar el 3 % (tres por ciento) del valor del lote; 2) residir en el lote y explotarlo directamente, conforme lo establecido en la Ley 1863/02; 3) el adjudicatario, acepta que en caso de incumplimiento de sus obligaciones o de comprobarse posteriormente que el mismo no posee calidad de beneficiario, la adjudicación quedará rescindida y el inmueble revertirá al patrimonio del INDERT.-----

**Art. 5°.-** Autorizar a la Gerencia de Créditos, a fraccionar los saldos existentes en diez cuotas anuales, conforme las previsiones del Estatuto Agrario. En caso de constatar que los adjudicatarios hubieran realizado erróneamente pagos por otro lote de la misma Colonia, se autoriza a la Gerencia de Créditos a transferir dichos créditos en relación al lote adjudicado.-----





**INDERT**

Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra  
Tacuary 276

...//...//.

INDERT R.P. N° 45 /2024

Página N° 5/5

**POR LA CUAL SE AMPLIA, DESESTIMA Y DEJA SIN EFECTO RESOLUCIONES EMANADAS POR LA PRESIDENCIA DE LA INSTITUCION. -**

Asunción, 12 de febrero de 2024.

**Art. 6°.-** Desestimar las solicitudes de lotes realizadas en expedientes administrativos, así también, las adjudicaciones anteriores a la presente resolución, en relación a los lotes adjudicados.-----

**Art. 7°.-** Dejar constancia de la presente resolución, vía Secretaria General, en el Sistema informático SIRA y en los expedientes administrativos que guarden relación a los lotes adjudicados, para los efectos correspondiente.-----

**Art. 8°.-** Comuníquese a quienes corresponda, y cumplido archívese.-----



**CON FRANCISCO C. RUIZ DÍAZ LÓPEZ**  
PRESIDENTE DEL INDERT



\* F R D L . I N D E R T . 2 0 2 4 \*