



**INDERT**

Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra  
Tacuary 276

**RESOLUCION P. N° 227./2024**

**POR LA CUAL SE AMPLIA, DESESTIMA Y DEJA SIN EFECTO RESOLUCIONES EMANADAS POR LA PRESIDENCIA DE LA INSTITUCION.-**

Asunción, 26 de FEBRERO de 2024.

**VISTO:** El memorándum GSIRT N° 222/2024, de fecha 22 de febrero de 2024, del Gerente del Sistema de Información de Recursos de la Tierra, Lic. Bernardo Sosa, y;

**CONSIDERANDO:** Que, por el mismo, en el marco de la ejecución del Proyecto SIRT y de conformidad a los trabajos de cruces de información con las bases de datos institucionales (SENATICs, SINARH, Policía Nacional, Servicio Nacional de Catastro, Registros Públicos), realizados para la adjudicación de lotes en las Colonias del INDERT; de conformidad con la actualización de datos de enero de 2024, solicita ampliación y desestimación parcial de la Resolución P. N° 2385/17, "POR LA CUAL SE ADJUDICAN VARIOS LOTES EN LA COLONIA PRIMAVERA, DISTRITO DE LIMA, DEPARTAMENTO DE SAN PEDRO", cuyo antecedente corresponde a la Finca N° 2007, Padrón N° 2040. Referencia: \*Resolución N° 2385/2017. \*Resolución N° 3698/2022. \*Resolución N° 1913/2023;

**POR TANTO,** en uso de sus atribuciones;

**EL PRESIDENTE DEL  
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA**

**R E S U E L V E :**

**Art.1°.-** Ampliar parcialmente el Artículo 1° de la Resolución P. N° 2385/17, de fecha 09 de octubre de 2017, en el sentido de adjudicar en venta al precio vigente, lote agrícola, ubicado en la Colonia PRIMAVERA, Distrito de LIMA, Departamento de SAN PEDRO. Antecedente: Finca N° 2007, Padrón N° 2040; conforme al siguiente cuadro:

MANZANA	LOTE	NOMBRE Y APELLIDO	CEDULA DE IDENTIDAD	SUPERFICIE EN HA.	TIPO DE LOTE
XII	20	ESTANISLAO AQUINO	602.007	8,1739	AGRICOLA

**Art.2°.-** Desestimar adjudicación y ampliar el Artículo 1° de la Resolución P. N° 2385/2017, de fecha 09 de octubre de 2017, en el sentido de adjudicar en venta al precio vigente, varios lotes, ubicados en la Colonia PRIMAVERA, Distrito de LIMA, Departamento de SAN PEDRO. Antecedente: Finca N° 2007, Padrón N° 2040; conforme al siguiente cuadro:



\* F R D L I N D E R T - 2 0 2 4 \*



**INDERT**

Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra  
Tacuary 276

..//.//..

Página N° 2/6

INDERT R.P. N° 227.-/2024

**POR LA CUAL SE AMPLIA, DESESTIMA Y DEJA SIN EFECTO  
RESOLUCIONES EMANADAS POR LA PRESIDENCIA DE LA  
INSTITUCION.-**

Asunción, 26 de FEBRERO de 2024.

N°	ITEM/RP	MANZANA	LOTE	NOMBRE Y APELLIDO	CEDULA DE IDENTIDAD	SUPERFICIE EN HA.	TIPO DE LOTE	OBSERVACIÓN
1	RP N° 2385/201 7 ITEM 105	VI	2	EDUARDA ELISECHE ESPINOZA	2.436.849	6,3863	AGRÍCOLA	Se deja sin efecto la adjudicación del sr. <b>Salvador Eliseche Espinoza, CI 2934708</b> , expte. 19730/2017, por tanto, se adjudica a la Sra. Eduarda Eliseche Espinoza. Actualización de datos de enero de 2023.
2	RP N° 2385/201 7 ITEM 440	XV	9	SONIA IZEMBRANTD GRAY	4.174.301	8,0675	AGRÍCOLA	Se deja sin efecto la adjudicación de la Sra. <b>Asunciona Romero Viera, CI 3356418</b> , expte. 19774/2017, por tanto, se adjudica a la Sra. Sonia Izembrantd Gray. Actualización de datos de enero de 2024.
3	RP N° 2385/201 7 ITEM 505	XIX	15A	ROSANA ROMERO VILLAGRA	6.223.677	5,2286	AGRÍCOLA	Se deja sin efecto la adjudicación del sr. <b>Ricardo Montiel, CI 2415575</b> , expte. 19650/2017, por tanto, se adjudica a la Sra. Rosana Romero Villagra. Actualización de datos de enero de 2024.
4	RP N° 2385/201 7 ITEM 506	XIX	15B	ROSANA ROMERO VILLAGRA	6.223.677	0,0790	QUINTA	Se deja sin efecto la adjudicación otorgada a la Sra. <b>Irmina Villagra de Romero, CI 2585320</b> , expte. 19679/2017, por tanto, se adjudica a la Sra. Rosana Romero Villagra. Actualización de datos de enero de 2024.
5	RP N° 2385/201 7 ITEM 207	PU_3	3	MARIA ESPERANZA RODI	5.085.082	0,0939	URBANO	Se deja sin efecto la adjudicación la Sra. <b>Zunilda González Chena, CI 6354200</b> , expte. 20004/2017, por tanto, se adjudica a la Sra. María Esperanza Rodi. Actualización de datos de enero de 2024.



\* F R D L I N D E R T - 2 0 2 4 \*



**INDERT**

Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra  
Tacuary 276

...//...//.

Página N° 3/6

INDERT R.P. N° 227.-/2024

**POR LA CUAL SE AMPLIA, DESESTIMA Y DEJA SIN EFECTO RESOLUCIONES EMANADAS POR LA PRESIDENCIA DE LA INSTITUCION.-**

Asunción, 26 de FEBRERO de 2024.

6	RP N° 2385/201 7 ITEM 551	XXII	10A	PEDRO HERNAN GONZALEZ SOSA	7.811.117	0,4459	QUINTA	Se deja sin efecto la adjudicación de la Sra. <b>María Tereza González Sosa</b> , CI 5469157, expte. 21660/2018, por tanto, se adjudica al sr. Pedro Hernán González Sosa. Actualización de datos de enero de 2024.
7	RP N° 23685/20 17 ITEM 485	XVIII	1	BUENAVENTUR A AVALOS BENITEZ	1.562.105	4,2939	AGRÍCOLA	Se deja sin efecto la adjudicación de la Sra. <b>Rosa Bernardina Ayala</b> , CI 2863063, expte. 19722/2017, por tanto, se adjudica al sr. Buenaventura Avalos Benítez. Actualización de datos de enero de 2024.

**Art. 3°.-** Desestimar parcialmente y ampliar el Artículo 4° de la Resolución P. N° 3698/2022, de fecha 02 de noviembre de 2022, en el sentido de adjudicar en venta al precio vigente, lotes agrícola y quinta, ubicados en la Colonia **PRIMAVERA**, Distrito de **LIMA**, Departamento de **SAN PEDRO**. Antecedente: Finca N° 2007, Padrón N° 2040; conforme al siguiente cuadro:

N°	ITEM/RP	MANZANA	LOTE	NOMBRE Y APELLIDO	CEDULA DE IDENTIDAD	SUPERFICIE EN HA.	TIPO DE LOTE	OBSERVACIÓN
1	RP N° 3698/202 2 ITEM 26	III	8C	NILSA MARIELA AGUIRRE	5.469.485	0,0445	QUINTA	Se deja sin efecto la adjudicación de la Sra. <b>Rosana Díaz</b> , CI 3855647, expte. 29421/2022, por tanto, se adjudica a la Sra. Nilsa Mariela Aguirre. Actualización de datos de enero de 2024.
2	RP N° 3698/202 2 ITEM 28	VII	14	YESSICA NOEMI AQUINO QUIÑONEZ	6.325.331	4,9981	AGRÍCOLA	Se deja sin efecto la adjudicación del sr. <b>Cristian Ramón Aguayo Velázquez</b> , CI 7134378, expte. 29500/2022, por tanto, se adjudica a la Sra. Yessica Noemi Aquino Quiñonez. Actualización de datos de enero de 2024.



\* F R D L - I N D E R T - 2 0 2 4 \*



**INDERT**

Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra  
Tacuary 276

..//.//.

Página N° 4/6

INDERT R.P. N° 227 /2024

**POR LA CUAL SE AMPLIA, DESESTIMA Y DEJA SIN EFECTO RESOLUCIONES EMANADAS POR LA PRESIDENCIA DE LA INSTITUCION. -**

Asunción, 26 de FEBRERO de 2024.

**Art. 4°.-** Dejar sin efecto parcialmente el Artículo 1° de la Resolución P. N° 2385/2017, de fecha 09 de octubre de 2017, el Artículo 4° de la Resolución P. N° 3698/2022, de fecha 02 de noviembre de 2022 y el Artículo 2° de la Resolución P. N° 1913/2023, de fecha 16 de junio de 2023, en la Colonia **PRIMAVERA**, Distrito de **LIMA**, Departamento de **SAN PEDRO**; conforme al siguiente cuadro:

N°	ÍTEM/RP	MANZANA	LOTE	NOMBRE Y APELLIDO	CEDULA DE IDENTIDAD	SUPERFICIE EN HA.	TIPO DE LOTE	OBSERVACION
1	RP N° 2385/2017 ÍTEM 257	VII	5C	CRISPINA LEDEZMA ESPINOLA	2.380.958	7,6085	AGRÍCOLA	Se deja sin efecto la adjudicación de la Sra. Crispina Ledezma Espinola, expte. 20101/2017, la misma ya no ocupa el lote. Actualización de datos de enero de 2024.
2	RP N° 2385/2017 ÍTEM 503	XIX	14A	SILVIO ROMERO VILLAGRA	5.542.427	3,6375	AGRÍCOLA	Se deja sin efecto la adjudicación del sr. Silvio Romero Villagra, expte. 19944/2017, ya no ocupa el lote. Actualización de datos de enero de 2024.
3	RP N° 2385/2017 ÍTEM 599	XXV	14	SONIA IZEMBRANTD GRAY	4.174.301	7,9256	AGRÍCOLA	Se deja sin efecto la adjudicación de la Sra. Sonia Izembrantd Gray, ya no ocupa el lote, expte. 19859/2017. Actualización de datos de enero de 2024.
4	RP N° 2385/2017 ÍTEM 252	VII	4	OVIDIO SILVA ALEGRE	5.818.570	4,7930	AGRÍCOLA	Se deja sin efecto la adjudicación del sr. Ovidio Silva Alegre Reyes, ya no ocupa el lote. Actualización de datos de enero de 2024.
5	RP N° 3698/2022 ÍTEM 38	VIII	5A	MARISOL BALBUENA CESPEDES	4.058.257	0,8527	QUINTA	Se deja sin efecto la adjudicación de la Sra. Marisol Balbuena Céspedes, expte. 29428/2022, ya no ocupa el lote. Actualización de datos de enero de 2024.



\* F R D L I N D E R T 2 0 2 4 \*



**INDERT**

Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra  
Tacuary 276

..//.//.

Página N° 5/6

INDERT R.P. N° 227.-/2024

**POR LA CUAL SE AMPLIA, DESESTIMA Y DEJA SIN EFECTO RESOLUCIONES EMANADAS POR LA PRESIDENCIA DE LA INSTITUCION.-**

Asunción, 26 de FEBRERO de 2024.

6	RP N° 2385/201 7 ÍTEM 584	XXIV	23A	BLANCA MABEL ARANDA RAMOS	5.903.291	0,1398	QUINTA	Se deja sin efecto la adjudicación de la Sra. Blanca Mabel Aranda Ramos, expte.19966/2017, ya no ocupa el lote. Actualización de datos de enero de 2024.
7	RP N° 1913/202 3 ÍTEM 4	VIII	2	MARIANO GOMEZ NAVARRO	2.852.236	7,9403	AGRÍCOLA	Se deja sin efecto la adjudicación del sr. Mariano Gómez Navarro, expte. 13234/2023, ya no ocupa el lote. Actualización de datos de enero 2024.

**Art.5°.-** Establecer para los beneficiarios precedentemente citados, las siguientes condiciones y obligaciones, sin perjuicio de lo establecido en el Estatuto Agrario, los adjudicatarios quedan obligados a: 1) Abonar el 3 % (tres por ciento) del valor del lote; 2) residir en el lote y explotarlo directamente, conforme lo establecido en la Ley 1863/02; 3) el adjudicatario, acepta que en caso de incumplimiento de sus obligaciones o de comprobarse posteriormente que el mismo no posee calidad de beneficiario, la adjudicación quedará rescindida y el inmueble revertirá al patrimonio del INDERT.-----

**Art.6°.-** Autorizar a la Gerencia de Créditos, a fraccionar los saldos existentes en diez cuotas anuales, conforme las previsiones del Estatuto Agrario. En caso de constatar que los adjudicatarios hubieran realizado erróneamente pagos por otro lote de la misma Colonia, se autoriza a la Gerencia de Créditos a transferir dichos créditos en relación al lote adjudicado.-----

**Art.7°.-** Desestimar las solicitudes de lotes realizadas en expedientes administrativos, así también, las adjudicaciones anteriores a la presente resolución, en relación a los lotes adjudicados.-----

**Art.8°.-** Dejar constancia de la presente resolución, vía Secretaria General, en el Sistema informático SIRA y en los expedientes administrativos que guarden relación a los lotes adjudicados, para los efectos correspondiente.-----



\* F R D L I N D E R T - 2 0 2 4 \*



**INDERT**

Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra  
Tacuary 276

...//...//.

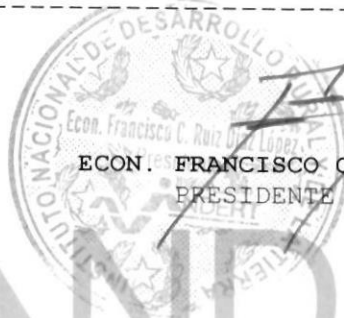
Página N° 6/6

INDERT R.P. N° 227.- /2024

**POR LA CUAL SE AMPLIA, DESESTIMA Y DEJA SIN EFECTO  
RESOLUCIONES EMANADAS POR LA PRESIDENCIA DE LA  
INSTITUCION. -**

Asunción, 26 de FEBRERO de 2024.

**Art. 9°.-** Comuníquese a quienes corresponda, y cumplido  
archívese.-----



*FRDL*  
ECON. FRANCISCO C. RUIZ DÍAZ LÓPEZ  
PRESIDENTE DEL INDERT



INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA



\* F R D L - I N D E R T - 2 0 2 4 \*