INDERT
Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra
Tacuary 276

RESOLUCION P. N° 3714 /11

QUE HABILITA Y FIJA PRECIOS DE COLONIAS

Asunción, 09 de diciembre de 2011

VISTO: El Memorándum G.C. N° 197/11, del Licenciado *Darío Velázquez*, Gerente de Créditos; y,

CONSIDERANDO: Que, el titular de la Gerencia de Créditos solicita a la Presidencia la fijación del precios de colonias habilitadas a los efectos de facilitar el cumplimiento de la misión institucional de crear condiciones de arraigo con el componente de ***"Titulación de Tierras"*** a favor de quienes resulten beneficiarios de la Ley 1863/01 Que Crea el Estatuto Agrario. Asimismo crear las condiciones del desempeño del plan operativo anual a cargo de la citada Gerencia.

Que, por el citado documento surge la habilitación y de fijación de precios de las siguientes colonias;

a. **Colonia Vya Raity**, Dpto. de Itapuá, Distrito de San Pedro del Paraná, de 57 lotes Agrícolas, 1 lote Urbana, Transferidos por la EBY (Entidad Binacional Yasyreta). Precio sugerido: a) de Gs. 1.300.000 por ha, por lotes Agrícolas, b) por el urbano 2.000 Gs. por M2.

b. **Colonia 8 de Diciembre (Manz. A al I)**, Dpto. de Itapua, Distrito de San Pedro del Paraná, de 88 lotes agrícolas, 1 lote Sub Urbano, 1 lote urbano,1 Administración, 1 Pista de Aviación, Transferidos por la EBY (Entidad Binacional Yasyreta) Precio sugerido: a) de Gs. 1.300.000 por ha. por lotes Agrícolas, b) por lotes Sub Urbanos 1.800.000 por há.; c) por el urbano 2.000 por M2. (por metro cuadrado).

c. **Planta Urbana Jóvenes Unidos Paz y Progreso (Manz. I al XIX)**, Dpto. de Itapuá, Distrito de San Pedro del Paraná, de 61 lotes Urbanos, Transferidos por la EBY (Entidad Binacional Yasyreta) Precio sugerido: a)Lote Urbanos: Gs. 2.000 por M2. (Por metro cuadrado)

d. **Colonia Jóvenes Unidos Paz y Progreso**, Dpto. de Itapuá, Distrito de San Pedro del Paraná, de 63 lotes Agrícolas, Transferidos por la EBY (Entidad Binacional Yasyreta) Precio sugerido: a)Lote Agrícolas: Gs. 1.300.000 por Has.

e. **Planta Urbana Repatriados del Este - Ko'e Pyajhu (Manz. I al XVIII)**, Dpto. de Itapuá, Distrito de San Pedro del Paraná, de 92 lotes Urbanos, Transferidos por la EBY (Entidad Binacional Yasyreta) Precio sugerido: a)Lote Urbanos: Gs. 2.000 por M2. (Por metro cuadrado)

* M B L I N D E R T 2 0 7 1 A *

Dr. Hernán Mariano Barreto Lima
Presidente

QUE HABILITA Y FIJA PRECIOS DE COLONIAS

Asunción, 09 de diciembre de 2011

f. **Colonia Lucha por la Tierra**, Dpto. de Itapuá, Distrito de San Pedro del Paraná, de 63 lotes Agrícolas, Transferidos por la EBY (Entidad Binacional Yasyreta) Precio sugerido: a)Lote Agrícolas: Gs. 1.300.000 por Has.

g. **Colonia Repatriados del Este - Ko'e Pyajhu**, Dpto. de Itapuá, Distrito de San Pedro del Paraná, de 71 lotes Agrícolas, Transferidos por la EBY (Entidad Binacional Yasyreta) Precio sugerido: a)Lote Agrícolas: Gs. 1.300.000 por Ha.

h. **Planta Urbana Kuarajhy Rese**, Dpto. de Itapuá, Distrito de San Pedro del Paraná, de 60 lotes Urbanos, Transferidos por la EBY (Entidad Binacional Yasyreta) Precio sugerido: a)Lote Urbanos: Gs. 2.000 por M2. (Por metro cuadrado).

i. **Colonia Kuarajhy Rese** , Dpto. de Itapuá, Distrito de San Pedro del Paraná, de 64 lotes Agrícolas, Transferidos por la EBY (Entidad Binacional Yasyreta) Precio sugerido: a)Lote Agrícolas: Gs. 1.300.000 por Ha.

j. **Planta Urbana San Ramón 4 y 5 Línea (Manz. I AL XXV)**, Dpto. de Itapuá, Distrito de San Pedro del Paraná, de 115 lotes Urbanos, Transferidos por la EBY (Entidad Binacional Yasyreta) Precio sugerido: a) Lote Urbanos: Gs. 2.000 por M2. (Por metro cuadrado).

k. **Colonia San Ramón 4 y 5 Línea**, Dpto. de Itapuá, Distrito de San Pedro del Paraná, de 68 lotes Agrícolas, Transferidos por la EBY (Entidad Binacional Yasyreta) Precio sugerido: a)Lote Agrícolas: Gs. 1.300.000 por Ha.

l. **Colonia 15 de Mayo (Manz. A - B)**, Dpto. de Itapuá, Distrito de San Pedro del Paraná, de 54 lotes Agrícolas, Transferidos por la EBY (Entidad Binacional Yasyreta) Precio sugerido: a)Lote Agrícolas: Gs. 1.300.000 por Ha.

m. **Planta Urbana Vya Raity (Manz. A AL G)**, Dpto. de Itapuá, Distrito de San Pedro del Paraná, de 61 lotes Urbanos, Transferidos por la EBY (Entidad Binacional Yasyreta) Precio sugerido: a)Lote Urbanos: Gs. 2.000 por M2. (Por metro cuadrado).

QUE HABILITA Y FIJA PRECIOS DE COLONIAS

Asunción, 09 de diciembre de 2011

n. **Colonia San Agustín**, Dpto. de Itapuá, Distrito de San Pedro del Paraná, de 185 lotes Agrícolas y 1 lote Urbano, Transferidos por la EBY (Entidad Binacional Yasyreta) Precio sugerido: a)Lote Agrícolas: Gs. 1.300.000 por Ha. Y el lote Urbano a Gs. 2.000 por M2. (Por metro cuadrado).

o. **Colonia Nueva Esperanza (Manz. I al XXVII)**, Dpto. de Itapuá, Distrito de San Pedro del Paraná, de 267 lotes Agrícolas y 2 lotes Urbanos, Transferidos por la EBY (Entidad Binacional Yasyreta) Precio sugerido: a)Lote Agrícolas: Gs. 1.300.000 por Ha. Y los lotes Urbanos a Gs. 2.000 por M2. (Por metro cuadrado).

p. **Planta Urbana Lucha por la Tierra (Manz. I AL XI)**, Dpto. de Itapuá, Distrito de San Pedro del Paraná, de 61 lotes Urbanos, Transferidos por la EBY (Entidad Binacional Yasyreta) Precio sugerido: a)Lote Urbanos: Gs. 2.000 por M2. (Por metro cuadrado).

q. **Colonia Caaguy Pora (Manz. III al V)**, Dpto. de Alto Paraná, Distrito de Ñacunday (Hoy Naranjal), de 1 lote Agrícola Granjera, de 10 lotes Agrícolas, de 15 lotes Quintas, de 36 lotes Sub Urbanos y 1 lote Urbano, Adquirida de la Sr. Eugenia Sozonich Precio sugerido: a)Lote Agricolas Granjeras: Gs. 3.000.000 por Ha., lotes Agrícolas a Gs, 2.500.000 por Has., Lotes Quintas a Gs. 4.000.000 por Has., lotes Sub Urbanos a Gs. 4.000.000 por Has. Y los lotes Urbanos a Gs. 2.000 por M2. (Por metro cuadrado).

r. **Colonia Caaguy Pora (Manz. A - II)**, Dpto. de Alto Paraná, Distrito de Ñacunday (Hoy Naranjal), de 1 lote Agrícola Granjera, de 7 lotes Quintas, de 41 lotes Sub Urbanos y 27 lotes Urbanos, Adquirida de la Sr. Eugenia Sozonich Precio sugerido: a)Lote Agrícolas Granjeras: Gs. 3.000.000 por Ha., Lotes Quintas a Gs. 4.000.000 por Has., lotes Sub Urbanos a Gs. 4.000.000 por Has. Y los lotes Urbanos a Gs. 2.000 por M2. (Por metro cuadrado).

s. **Planta Urbana Santa Cecilia (Manz. 44)**, Dpto. de Guaira, Distrito de Independencia, de 14 lotes Urbanos, Permutadas por la Empresa Paraguay Developent Limited Precio sugerido: a)Lote Urbanos: Gs. 2.000 por M2. (Por metro cuadrado).

QUE HABILITA Y FIJA PRECIOS DE COLONIAS

Asunción, 09 de diciembre de 2011

t. **Colonia Juan María de Lara (Manz. A al F)**, Dpto. de Canindeyú, Distrito de Corpus Christi, de 190 lotes Agrícolas, y 5 lotes Urbanos, Expropiadas por Ley N° 641/95 del Sr. Henri Saginoch Precio sugerido: Lote Agrícolas: Gs. 3.000.000 por Ha., Y los lotes Urbanos a Gs. 3.000 por M2. (Por metro cuadrado).

u. **Colonia San Miguel Ampl. (Manz.8 de Diciembre)**, Dpto. de Alto Paraná, Distrito de San Cristóbal, de 2 lotes Agrícolas Granjeras, y 4 lotes Agrícolas, Fiscal y Reivindicadas del Sr. Domingo Barthe Sur del Monday. Precio sugerido: Gs. 700.000 por Ha.

Que, también sugiere la fijación del precio para la colonia Santa Rosa de Lima (Fracción I) del Distrito de Yuty Departamento de Caazapá, Adquirida de Humberto Zarza y Otros, habilitada por R.P. N° 381/94 de una superficie de 7.704 Has. De 164 lotes, Precio sugerido: Lotes Mayores a Gs. 6.000.000 p/Has., Lotes Ganaderos a Gs. 6.000.000 p/Has.; Lotes Agrícolas a Gs. 4.500.000 p/Has. Y Lotes Agrícolas Granjeras a Gs. 5.000.000 p/Has.

Que, también sugiere la fijación del precio para la colonia Tembiapora del Distrito de Itakyry Departamento de Alto Paraná, Adquirida de Gladys S.A.C.I. que habilitada por R.P. N° 1020/2004 y 1311/2004 de una superficie de 807 Has. De 102 lotes, Precio sugerido: a Gs. 13.500.000 p/Has.

Que, en atención a las disposiciones del art. 14 Atribuciones y funciones del presidente (1) con acuerdo y dictamen vinculante de la Junta Asesora y de Control de Gestión numeral (g) definir condiciones y escala de precios de venta de las tierras a ser adjudicadas a beneficiarios del Estatuto Agrario, en concordancia con lo dispuesto en el citado Estatuto;

Que, por providencia de fecha 30 de noviembre de 2011, la Asistente de la Junta Asesora y de Control de Gestión del INDERT, *Yghirda N. Sanabria*, textualmente expresa: "*A Secretaría General a los efectos de que se formule Resolución en el sentido de aprobar la propuesta del Memorándum G.C. N° 191/11, de Gerencia de Créditos, en el cual se Fijan precios a las Colonias y plantas urbanas, pertenecientes a los Dptos. de Itapuá, Alto Paraná, Guaira, y Canindeyú y cuyo detalle se adjunta a ésta nota;* ***Resuelto*** *por* ***Unanimidad*** *de los Miembros presentes de la Junta Asesora y de Control de Gestión del INDERT, en sesión de fecha 09 de agosto del corriente año.*";

INDERT
Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra
Tacuary 276

QUE HABILITA Y FIJA PRECIOS DE COLONIAS

Asunción, 09 de diciembre de 2011

POR TANTO, en uso de sus atribuciones;

E L P R E S I D E N T E D E L

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA

R E S U E L V E :

Art. 1°.- Habilitar y Fijar precios para las siguientes colonias, conforme a los antecedentes señalados en el exordio de la presente Resolución, de la siguiente forma: ----------

COLONIA	DPTO.	DISTRITO	Tipo de Lotes Cant.		Precio Aprobado (Gs.)
Col. Vya Raity	Itapuá	San Pedro del Paraná	Ganadera		
			Agrícolas Granjera		
			Agrícolas	57	1.300.000 p/has
			Quintas		
			Sub Urbanos	1	2.000 p/M2.
Col. 8 de Diciembre (Manz. A al I)	Itapuá	San Pedro del Paraná	Agrícolas Sub Urbana Urbana Administración Pista Aviación	88 1 1 1 1	1.300.000 p/Has. 1.800.000 p/has 2.000 p m2.
Planta Urbana Jóvenes Unidos Paz y Progreso (Manz. I al XIX)	Itapuá	San Pedro del Paraná	Urbanos	30	2..000 p/ m2.
Col. Jóvenes Unidos Paz y Progreso	Itapuá	San Pedro del Paraná	Agrícolas	63	1.300.000 p/has.
Col. Lucha por la Tierra	Itapuá	San Pedro del Paraná	Agrícola	63	1.300.000 p/has.

* M B L I N D E R T 2 0 1 1 A *

QUE HABILITA Y FIJA PRECIOS DE COLONIAS

Asunción, 09 de diciembre de 2011

Col. Repatriados del Este – Ko'e Pyajhu	**Itapuá**	**San Pedro del Paraná**	Agrícola	71	**1.300.000 p/has.**
Planta Urbana Kuarajhy Rese	**Itapuá**	**San Pedro del Paraná**	Urbanos	60	**2.000 p/ m2.**
Col. Kuarajhy Rese	**Itapuá**	**San Pedro del Paraná**	Agrícolas	64	**1.300.000 p/has.**
Planta Urbana San Ramón 4 y 5ta. Línea (Manz. I al XXV)	**Itapuá**	**San Pedro del Paraná**	Urbanos	115	**2.000 p/ m2**
Colonia San Ramón 4 y 5ta. Línea	**Itapuá**	**San Pedro del Paraná**	Agrícolas	68	**1.300.000 p/has.**
Col. 15 de mayo (Manz. A – B)	**Itapuá**	**San Pedro del Paraná**	Agrícolas	54	**1.300.000 p/has.**
Planta Urbana Vya Raity (Manz. A al G)	**Itapuá**	**San Pedro del Paraná**	Urbano	61	**2.000 p/m2.**

INDERT
Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra
Tacuary 276

INDERT R.P. N° 371H /11

QUE HABILITA Y FIJA PRECIOS DE COLONIAS

Asunción, 09 de diciembre de 2011

Colonia San Agustín	**Itapuá**	**San Pedro del Paraná**	Agrícolas 185 Urbana 1	1.300.000 p/has. 2.000 p/ m2.
Colonia Nueva Esperanza	**Itapuá**	**San Pedro del Paraná**	Agrícolas 267 Urbanos 2	1.300.000 p/ Has. 2.000 p/ m2.
Planta Urbana Lucha por la Tierra (Manz. I al XI)	**Itapuá**	**San Pedro del Paraná**	Urbana 61	2.000 p/ m2.
Colonia Caaguy Pora (Manz. III – IV – V)	**Alto Paraná**	**Ñacunday (Hoy Naranjal)**	Agrícolas Granjeras 1 Agrícolas 10 Quintas 15 Sub Urbanos 36 Urbanos 1	3.000.000 p/ Has. 2.500.000 p/ Has. 4.000.000 p/ Has. 4.000.000 p/ Has. 2.000 p/ m2.
Colonia Caaguy Pora (Manz. A – II)	**Alto Paraná**	**Ñacunday (Hoy Naranjal)**	Agrícolas Granjeras 1 Quintas 7 Sub Urbanos 41 Urbanos 27	. 3.000.000 p/ Has. 4.000.000 p/ Has. 4.000.000 p/ Has. 2.000 p/ m2.
Planta Urbana Santa Cecilia (Manz. 44)	**Guaira**	**Independencia**	Urbanas 14	2.000 p/m2.
Colonia Juana María de Lara (Manz. A al F)	**Canindeyú**	**Corpus Christi**	Agrícolas 190 Urbano 5	3.000.000 p/ m2. 3.000 p/m2.

* M B L I N D E R T 2 0 1 1 A *

INDERT
Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra
Tacuary 276

INDERT R.P. N° 3714 /11

QUE HABILITA Y FIJA PRECIOS DE COLONIAS

Asunción, 09 de diciembre de 2011

Colonia San Miguel Ampl. (Manz. 8 de Diciembre)	**Alto Paraná**	**San Cristóbal**	Agrícolas Granjeras 2 Agrícolas 4	**700.000 p/ Has.**

Art. 2°.- Fijar el precio para las siguientes colonias, conforme a los antecedentes señalados en el exordio de la presente Resolución, de la siguiente forma.--

Colonia Santa Rosa de Lima	**Caazapá**	**Yuty**	Lotes Mayores 23 Lotes Ganaderos 43 Agrícolas Granjeras 97 Agrícolas 1	**6.000.000 p/ Has.** **6.000.000 p/ Has.** **4.500.000 p/ Has.** **5.000.000 p/ Has.**
Colonia Tembiapora	**Alto Paraná**	**Itakyry**	Agrícolas 100 Reserva Urbana 1 Área Social 1	**13.500.000 p/ m2.**

Art. 2°.- Comuníquese a quienes corresponda y cumplido, archívese.--

ING. AGR. MARCIANO BARRETO LEIVA
PRESIDENTE DEL INDERT

CC
ARCHIVO SRIA. GRAL.
GERENCIA DE CRÉDITOS
GERENCIA DE INGENIERÍA RURAL
GERENCIA DE COLONIAS Y TENENCIAS

MBLINDERT2011A