



INDERT
Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra
Tacuary 276

RESOLUCION P. N° 329.-/2024

POR LA CUAL SE AMPLIA, DESESTIMA Y DEJA SIN EFECTO RESOLUCIONES EMANADAS POR LA PRESIDENCIA DE LA INSTITUCION.-

Asunción, 15 de Mayo de 2024.

VISTO: El memorándum GSIRT N° 226/2024, de fecha 27 de febrero de 2024, del Gerente del Sistema de Información de Recursos de la Tierra, Lic. Bernardo Sosa, y;

CONSIDERANDO: Que, por el mismo, en el marco de la ejecución del Proyecto SIRT y de conformidad a los trabajos de cruces de información con las bases de datos institucionales (SENATICS, SINARH, Policía Nacional, Servicio Nacional de Catastro, Registros Públicos), realizados para la adjudicación de lotes en las Colonias del INDERT; de conformidad con la actualización de datos realizada en febrero de 2024, solicita ampliación y desestimación parcial, de la Resolución P. N° 3429/2016, "POR LA CUAL SE ADJUDICAN VARIOS LOTES EN LA COLONIA ARA PYAJHU, DISTRITO DE CAPIIBARY E YRYBUCUA, DEPARTAMENTO DE SAN PEDRO", cuyo antecedente corresponde a la Finca N° 1822, Padrón N° 2406. Referencias: *Resolución P. N° 3429/2016 *Resolución P. N° 1662/2021;

POR TANTO, en uso de sus atribuciones;

**EL PRESIDENTE DEL
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA
R E S U E L V E :**

Art.1°.- Ampliar parcialmente el Artículo 1° de la Resolución P. N° 3429/2016, de fecha 15 de diciembre de 2016, en el sentido de adjudicar en venta al precio vigente, varios lotes ubicados en la Colonia ARA PYAJHU, Distrito de CAPIIBARY, Departamento de SAN PEDRO. Antecedente: Finca N° 1822, Padrón N° 2406, conforme al siguiente cuadro:

N°	MANZANA	LOTE	NOMBRE Y APELLIDO	CEDULA DE IDENTIDAD	SUPERFICIE EN HA.	TIPO DE LOTE
1	I	22	CONCEPCION GUERRERO ENCISO	5.329.016	0,0600	URBANO
2	12	14A	RICHARD DANIEL ADAMS TORALES	6.936.511	4,4927	AGRÍCOLA
3	24	33A	CARLOS JAVIER VELAZQUEZ OZORIO	4.602.201	5,1365	AGRÍCOLA
4	29	12	NILCIA DELVALLE GONZALEZ	7.208.985	14,9999	AGRÍCOLA
5	XII	7	MARIA LIBRADA GONZALEZ	7.499.721	0,0600	URBANO





INDERT
Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra
Tacuary 276

...//...//.

Página N° 2/4

INDERT R.P. N° 329.- /2024

POR LA CUAL SE AMPLIA, DESESTIMA Y DEJA SIN EFECTO RESOLUCIONES EMANADAS POR LA PRESIDENCIA DE LA INSTITUCION.-

Asunción, 15 de MARZO de 2024.

Art.2°.- Ampliar parcialmente el Artículo 1° de la Resolución P. N° 3429/2016, de fecha 15 de diciembre de 2016, en el sentido de adjudicar en venta al precio vigente, lote compuesto por dos fracciones separadas por un acceso de uso público, ubicado en la Colonia **ARA PYAJHU**, Distrito de **CAPIIBARY**, Departamento de **SAN PEDRO**. Antecedente: Finca N° 1822, Padrón N° 2406, conforme al siguiente cuadro:

MANZANA	LOTE	NOMBRE Y APELLIDO	CEDULA DE IDENTIDAD	SUPERFICIE EN HA.	OBSERVACION
17	18	AIDA MORINIGO GARCETE	4.528.896	4,5250	Lote compuesto por dos fracciones, separadas por un acceso público, individualizados como: Fracción lote agrícola N° 18 , con una superficie de 4,5250 ha y Fracción lote agrícola N° 18A , con una superficie de 0,3250 ha. Siendo la superficie total de 4,8500 ha.
	18A			0,3250	

Art.3°.- Desestimar parcialmente y ampliar el Artículo 1° de la Resolución P. N° 3429/2016, de fecha 15 de diciembre de 2016, en el sentido de adjudicar en venta al precio vigente, lote agrícola ubicado en la Colonia **ARA PYAJHU**, Distrito de **CAPIIBARY**, Departamento de **SAN PEDRO**. Antecedente: Finca N° 1822, Padrón N° 2406, conforme al siguiente cuadro:

ITEM/RP	MANZANA	LOTE	NOMBRE Y APELLIDO	CEDULA DE IDENTIDAD	SUPERFICIE EN HA.	TIPO DE LOTE	OBSERVACION
RP N° 3429/2016 ITEM 300	17	19	AMELIA MARTINEZ PERALTA	6.758.064	4,6625	AGRÍCOLA	Se deja sin efecto la adjudicación del sr Gerónimo Martínez , CI 2102249, expte. 5663/2017, debido al fallecimiento del mismo, por tanto, se adjudica a la Sra. Amelia Martínez Peralta .

Art.4°.- Desestimar parcialmente y ampliar el Artículo 1° de la Resolución P. N° 1662/2021, de fecha 22 de junio de 2021, en el sentido de adjudicar en venta al precio vigente, lote quinta ubicado en la Colonia **ARA PYAJHU**, Distrito de **YRYBUCUA**, Departamento de **SAN PEDRO**. Antecedente: Finca N° 1822, Padrón N° 2406, conforme al siguiente cuadro:





INDERT
Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra
Tacuary 276

...//...//.

Página N° 3/4

INDERT R.P. N° 329.. /2024

**POR LA CUAL SE AMPLIA, DESESTIMA Y DEJA SIN EFECTO
RESOLUCIONES EMANADAS POR LA PRESIDENCIA DE LA
INSTITUCION.-**

Asunción, 15 de MARZO de 2024.

ITEM/RP	MANZANA	LOTE	NOMBRE Y APELLIDO	CEDULA DE IDENTIDAD	SUPERFICIE EN HA.	TIPO DE LOTE	OBSERVACION
RP N° 1662/2021 ITEM 1	2	13C	ALBERTO LEZCANO ACOSTA	5.584.311	0,0600	QUINTA	Se deja sin efecto la adjudicación del sr. Antonio Ayala Verón, CI 1341480 , expte. 18315/2021, por tanto, se adjudica al sr. Alberto Lezcano Acosta . Actualización de datos, febrero 2024.

Art.5°.- Dejar sin efecto parcialmente el Artículo 1° de la Resolución P. N° 3429/2016, de fecha 15 de diciembre de 2016, "POR LA CUAL SE ADJUDICAN VARIOS LOTES EN LA COLONIA **ARA PYAJHU**, DISTRITO DE **CAPITIBARY** DE **YRYBUCUA**, DEPARTAMENTO DE **SAN PEDRO**"; conforme al siguiente cuadro:

ITEM/RP	MANZANA	LOTE	NOMBRE Y APELLIDO	CEDULA DE IDENTIDAD	SUPERFICIE EN HA.	TIPO DE LOTE	OBSERVACION
RP 3429/2016 ITEM 494	29	3	BLASIDO AGUIRRE MARECO	2.233.590	9,9999	AGRICOLA	Se deja sin efecto la adjudicación del sr. Blasido Aguirre Mareco , debido al fallecimiento del mismo. Exp. 5678/2017.

Art.6°.- Establecer para los beneficiarios precedentemente citados, las siguientes condiciones y obligaciones, sin perjuicio de lo establecido en el Estatuto Agrario, los adjudicatarios quedan obligados a: 1) Abonar el 3 % (tres por ciento) del valor del lote; 2) residir en el lote y explotarlo directamente, conforme lo establecido en la Ley 1863/02; 3) el adjudicatario, acepta que en caso de incumplimiento de sus obligaciones o de comprobarse posteriormente que el mismo no posee calidad de beneficiario, la adjudicación quedará rescindida y el inmueble revertirá al patrimonio del INDERT.-----

Art.7°.- Autorizar a la Gerencia de Créditos, a fraccionar los saldos existentes en diez cuotas anuales, conforme las previsiones del Estatuto Agrario. En caso de constatar que los adjudicatarios hubieran realizado erróneamente pagos por otro lote de la misma Colonia, se autoriza a la Gerencia de Créditos a transferir dichos créditos en relación al lote adjudicado.-----





INDERT

Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra
Tacuary 276

...//...//.

Página N° 4/4

INDERT R.P. N° 329.- /2024

**POR LA CUAL SE AMPLIA, DESESTIMA Y DEJA SIN EFECTO
RESOLUCIONES EMANADAS POR LA PRESIDENCIA DE LA
INSTITUCION.-**

Asunción, 15 de MARZO de 2024.

Art.8°.- Desestimar las solicitudes de lotes realizadas en expedientes administrativos, así también, las adjudicaciones anteriores a la presente resolución, en relación a los lotes adjudicados.-----

Art.9°.- Dejar constancia de la presente resolución, vía Secretaria General, en el Sistema informático SIRA y en los expedientes administrativos que guarden relación a los lotes adjudicados, para los efectos correspondiente.-----

Art.10°.- Comuníquese a quienes corresponda, y cumplido archívese.-----



ECON. FRANCISCO C. RUÍZ DÍAZ LÓPEZ
PRESIDENTE DEL INDERT

